

УТВЕРЖДЕН:
приказом АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»
от «30» августа 2018 года
№ 78



Тогошиев А.И.

М.П.

**РЕГЛАМЕНТ
ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ) СТРОЯЩИХСЯ (РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ
И ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
ТРТ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»**

Улан-Удэ
2018

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	5
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	5
3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (РЕЗИДЕНТОВ) СО СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ УК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (РЕЗИДЕНТОВ) К СЕТЯМ ИТИ ОЭЗ	8
4.1. Порядок подачи Заявления на подключение (технологическое присоединение) объектов Заявителей (резидентов) к сетям ИТИ ОЭЗ, его рассмотрения и выдачи Заключений о технической возможности в обеспечении ресурсами и сетями ИТИ ОЭЗ перспективных объектов потенциальных Заявителей (резидентов).....	8
4.2. Порядок взаимодействия Заявителей (резидентов) и УК при осуществлении подключения (технологического присоединения) объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения Заявителей (резидентов) к сетям ИТИ ОЭЗ.....	9
4.3. Порядок взаимодействия Заявителей (резидентов) и УК при осуществлении подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОЭЗ	14
Приложение № 1	19
Типовая форма Заключения о возможности предоставления ТЭР	19
Приложение № 2	20
Типовая форма Справки к Запросу на получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям ИТИ ОЭЗ	20
Приложение № 3	24
Форма Заявки на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения	24
Приложение № 4	28
Форма Заявки на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения	28
Приложение № 6	32
Типовая форма технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и канализации проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства	32
Приложение № 7	35
Типовая форма технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства	35
Приложение № 8	38
Форма Заявки для физических лиц, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику питания	38
Приложение № 9	40
Форма Заявки для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по одному источнику электроснабжения	40
Приложение № 10	43
Форма Заявки для заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт	43
Приложение № 11	46

Форма Заявки для заявителей в целях временного (на срок не более 6 месяцев) подключения (технологического присоединения) передвижных объектов с максимальной мощностью до 100 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)	46
Приложение № 12	49
Типовой договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для физических лиц в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	49
Приложение № 13	56
Типовой договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)	56
Приложение № 14	63
Типовой договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)	63
Приложение № 15	70
Типовой договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт	70
Приложение № 16	78
Типовой договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт	78
Приложение № 17	93
Типовая форма Акта о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения)	93
Приложение № 18	95
Типовая форма Акта осмотра (обследования) электроустановки	95
Приложение № 19	98
Типовая форма Акта допуска прибора учета электроэнергии в эксплуатацию	98
Приложение № 20	101
Типовая форма Акта об осуществлении подключения (технологического присоединения)	101
Приложение № 21	103
Типовая форма Акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон	103
Приложение № 22	105
Типовая форма Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон	105
Приложение № 23	107
Типовая форма Акта приемки-сдачи оказанных услуг	107
Приложение № 24	108
Типовая форма Акта согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения потребителя электрической энергии (мощности)	108

Приложение № 25	112
Типовая форма технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи.....	112
Приложение № 26	115
Типовая форма технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к комплексным сетям связи, сигнализации и диспетчеризации инженерных систем.....	115

ВВЕДЕНИЕ

Целью настоящего Регламента является установление общеорганизационных и технических требований к оформлению, содержанию и порядку рассмотрения заявок (запросов) по предоставлению заключений о технической возможности обеспечения заявителей (далее – Заключений) топливно-энергетическими ресурсами и водой (далее – ТЭР), услугами по водоотведению и иными ресурсами, передаваемыми по сетям инженерно-технического обеспечения, услугами электроснабжения, связи, контроля, управления и диспетчеризации объектов, технического и коммерческого учета потребляемых топливно-энергетических ресурсов и воды, а также технических условий (далее – ТУ), информации о плате за подключение (технологическое присоединение) (далее – ТП), порядку его осуществления к сетям инженерно-технической инфраструктуры (далее – ИТИ), принадлежащим Управляющим компаниям Особых экономических зон (далее – УК).

Для целей настоящего Регламента в понятие «Управляющая компания» включается акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»).

В понятие «Сети ИТИ» включаются: сети электроснабжения; тепло-, водоснабжения и водоотведения; сети электросвязи; комплексные сети связи, сигнализации и диспетчеризации инженерных систем.

Содержание настоящего Регламента включает:

- порядок, сроки, правила и процедуры рассмотрения заявок (запросов), их оформления и регистрации, выдачи Заключений и ТУ, иных действий по осуществлению ТП объектов капитального строительства к сетям ИТИ;
- типовые формы заявок, выдаваемых Заключений и ТУ, других документов в зависимости от вида сети.

Все включенные в данный Регламент приложения являются его неотъемлемыми частями.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Требования настоящего Регламента распространяются на АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Настоящий Регламент подготовлен на основании требований следующих нормативных документов в действующей редакции:

- 2.1. Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 № 116-ФЗ;
- 2.2. Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2.3. Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- 2.4. Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ;
- 2.5. Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ;

2.6. Федерального закона «О безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

2.7. Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2012 № 318-ФЗ;

2.8. постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

2.9. постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

2.10. постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

2.11. постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

2.12. постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;

2.13. постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

2.14. постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

2.15. постановления Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;

2.16. постановления Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в РФ»;

2.17. постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

2.18. постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2005 № 161 «Об утверждении правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия»;

2.19. Административного регламента предоставления Министерством экономического развития Российской Федерации государственной услуги «Получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществление передачи этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 07 марта 2014 г. № 114, зарегистрирован в Минюсте России 25 сентября 2014 г. № 34127, далее – Административный регламент Минэкономразвития России);

2.20. ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

2.21. ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования».

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Осуществление ТП объектов капитального строительства к сетям ИТИ, принадлежащих УК, производится в соответствии и в сроки приведённого ниже Порядка (раздел 4 настоящего Регламента) и по типовым формам документов с приложением к ним необходимых исходных документов в зависимости от вида сети.

Приём первичных документов от Заявителей (резидентов) по исполнению настоящего Регламента, их рассмотрение, подготовка проектов Заключений и ТУ, а также выдача заявителям Заключений (Уведомлений), ТУ и договоров ТП к сетям ИТИ осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Регламента.

Учёт всех выданных Заключений (Уведомлений), ТУ, договоров ТП, актов о выполнении производится в центральном аппарате УК (далее – ЦА).

Для ТУ могут устанавливаться следующие сроки их действия:

- не менее 5-ти (пяти) лет при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства;
- не менее 3-х (трех) лет в остальных случаях.

Заключения о технической возможности обеспечения заявленных ресурсов являются гарантийными обязательствами собственника сетей ИТИ на дальнейшую выдачу ТУ. Срок действия Заключений не может превышать 6 (шести) месяцев со дня их выдачи без права их пролонгации.

Расчёт, обоснование и утверждение тарифов и/или размеров плат за ТП к сетям ИТИ в органах регулирования.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (РЕЗИДЕНТОВ) СО СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ УК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (РЕЗИДЕНТОВ) К СЕТЯМ ИТИ ОЭЗ

4.1. Порядок подачи Заявления на подключение (технологическое присоединение) объектов Заявителей (резидентов) к сетям ИТИ ОЭЗ, его рассмотрение и выдачи Заключений о технической возможности в обеспечении ресурсами и сетями ИТИ ОЭЗ перспективных объектов потенциальных Заявителей (резидентов)

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документы	Срок (рабочий день)	Примечание
1	Заявление на технологическое присоединение объектов Заявителя (резидента) к сетям ИТИ ОЭЗ с учетом потребности в энергоресурсах и услугах связи на период реализации проекта (квартал, год).	Потенциальный Заявитель (резидент)	Пакет требуемых документов, в т.ч. со сведениями по планируемой потребности в энергоресурсах и услугах связи		
2	А) Прием, регистрация Заявления и рассмотрение правильности, полноты и соответствия предусмотренным требованиям представленных документов. Б) Подготовка и направление Уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги в случае несоответствия представленных документов предусмотренным требованиям.	УК	-	До 10 дней от даты регистрации Запроса	

4.2. Порядок взаимодействия Заявителей (резидентов) и УК при осуществлении подключения (технологического присоединения) объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения Заявителей (резидентов) к сетям ИТИ ОЭЗ

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документ	Срок (рабочий день)	Примечание
4.2.1. Подготовка и выдача технических условий на подключение (технологическое присоединение)					
1	Прием Запроса и определение наличия свободных мощностей ресурсов, проектов и планов строительства сетей ИТИ ОЭЗ в соответствии с представленными документами.	УК	Проект Заключения (прил. № 1)	До 5 дней от даты регистрации Запроса	
2	Уточнение сведений к Запросу на получение ТУ по подключению (технологическому присоединению) и/или информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям ИТИ ОЭЗ (при необходимости).	Заявитель (резидент)	Справка к Запросу (прил. № 2)	До 5 дней	
3	Рассмотрение правильности и полноты представленных данных в Справке к Запросу.	УК		До 5 дней	
4	А) Определение возможности подключения и подготовка проекта ТУ. Б) Направление (при необходимости) проекта ТУ на согласование с организациями, владеющими технологически связанными сетями ИТИ ОЭЗ и / или объектами по производству данного ресурса (внешние организации).	УК	Типовые ТУ (прил. № 6, 7)	До 5 дней	

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документ	Срок (рабочий день)	Примечание
5	А) Рассмотрение во внешних организациях проекта ТУ, направленного на согласование. Б) Корректировка / согласование проекта ТУ. В) Подписание, регистрация ТУ.	Внешние сетевые организации, поставщики ресурсов	Проект ТУ	До 5 дней от даты получения документов	
4.2.2. Подключение (технологическое присоединение) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения					
12	Представление Заявки на ТП в адрес УК.	Заявитель (резидент)	Заявки (прил. № 3, 4)	После выполнения п.п. 7-11	
13	А) Регистрация Заявки. Б) Рассмотрение правильности и полноты представленных данных в Заявке. В) В случае не представления требуемого состава документов, направление уведомления об этом Заявителю (резиденту).	УК		До 6 дней от даты регистрации Заявки	В случае если ранее, при получении ТУ документы предоставлялись, и сведения в них не изменились, повторное их предоставление не требуется
14	А) Подготовка проекта договора на ТП. Б) Направление проектов документов на подписание в ЦА».	УК	Типовой договор (постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, № 645)	До 10 дней от даты регистрации Заявки	Только при подключении к сетям, принадлежащим УК

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документ	Срок (рабочий день)	Примечание
15	Подготовка ЦА материалов для формирования платы за технологическое присоединение объектов Заявителя (резидента) к сетям тепло-, водоснабжения и водосточения, направление ЦА комплекта документов в регулирующие органы для утверждения.	УК	Комплект документов, обосновывающих расходы УК	До 15 рабочих дней от даты поступления обосновывающих документов	Устанавливается в соответствии с законодательством РФ в области регулируемых тарифов
16	А) Проверка, подписание 2-х экземпляров договора на ТП и условий ТП. Б) Направление документов Заявителю (резиденту).	УК		До 30 дней от даты регистрации Заявки и представления всех приложений	
17	А) Подписание договора на ТП. Б) Направление 1-го экземпляра в УК. В) Проведение оплаты по договору.	Заявитель (резидент)		До 30 дней от даты получения договора на ТП.	В рамках положений Договора и Правил бухгалтерского учета
18	В случае не согласия с представленным вариантом проекта договора в УК направляется извещение о намерении заключить договор на иных условиях и прилагается протокол разногласий.	Заявитель (резидент)		До 30 дней от даты получения проекта договора	
19	А) Рассмотрение протокола разногласий. Б) Извещение Заявителя (резидента) о принятии проекта договора в его редакции, либо отклонении протокола разногласий.	УК		До 30 дней от даты получения протокола разногласий	

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документ	Срок (рабочий день)	Примечание
20	А) Разработка проектной документации по выполнению условий ТП. Б) Согласование проекта с УК на выполнение условий ТП.	Заявитель (резидент)			
21	А) Выполнение условий договора на ТП. Б) Подача заявления (уведомления) о выполнении договора.	Заявитель (резидент)			
22	Проверка выполнения условий ТП.	УК			
23	Выдача разрешения на осуществление Заявителем (резидентом) присоединения указанного объекта к сетям.	УК	Разрешение на ТП		
24	А) Осуществление фактических мероприятий по присоединению в соответствии с договором. Б) Составление акта о выполнении условий договора.	УК			Подключение осуществляется в срок не более 18 месяцев, со дня заключения договора на ТП
25	Выполнение требований ресурсоснабжающей организации, необходимых для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технической инфраструктуры.	Заявитель (резидент)			
26	Подготовка и подписание актов о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ресурсоснабжающими организациями и владельцами присоединённых	Заявитель (резидент)	Типовой акт		

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документ	Срок (рабочий день)	Примечание
	сетей.				
27	Подготовка персонала для эксплуатации создаваемых энергоресурсопотребляющих устройств и сооружений, его аттестация (проверка знаний) в установленном порядке, назначение лица, ответственного за тепловое, водопроводно-канализационное хозяйство или заключение договора с УК на эксплуатацию сетей.	Заявитель (резидент)			
28	Предъявление устройств и сооружений, созданных для присоединения к сетям к осмотру и допуску к эксплуатации уполномоченным представителям федеральных органов исполнительной власти (Ростехнадзор), внешних тепло-, водоснабжающих организаций, УК.	Заявитель (резидент)			
29	Заключение договоров о снабжении соответствующими видами ресурсов.	Заявитель (резидент)			
30	Получение установленным порядком разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов.	Заявитель (резидент)			
31	Осуществление подачи ресурсов.	УК			После выполнения п.п. 20-29
32	Направление уведомления в ЦА о выполнении договора на ТП, о подписании акта о фактическом присоединении и о дате начала подачи ресурсов.	УК	Уведомление	До 3-х рабочих дней от даты поступления акта	В соответствии с установленным регламентом документооборота

4.3. Порядок взаимодействия Заявителей (резидентов) и УК при осуществлении подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОЭЗ

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документы	Срок (рабочий день)	Примечание
1	Подача Заявки на ТП	Заявитель (резидент)	Форма Заявки (прил. № 8 - 11)		
2	Проверка правильности, полноты и комплектности представленных документов и приложений. В случае определения в Заявке или прилагаемых к ней документах недостающих данных необходимых для подготовки ТУ и договора необходимо письменно уведомить об этом Заявителя (резидента).	УК		До 3 дней от даты регистрации Заявки	Дальнейшая работа по Заявке осуществляется после получения недостающих сведений и материалов.
3	Подготовка проектов ТУ и договора ТП.	УК	Форма договора и ТУ на ТП (прил. № 12-16)	До 6 дней от даты регистрации Заявки	
4	Подготовка материалов для формирования платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОЭЗ Заявителей (резидентов), направление комплекта документов в регулирующие органы для утверждения.	УК	Комплект документов, обосновывающих расходы УК	До 15 рабочих дней от даты поступления обосновывающих документов	Устанавливается в соответствии с законодательством РФ в области регулируемых тарифов
5	Передача в центральный аппарат УК (ЦА) проектов ТУ и договора ТП.	УК		1 день после выполнения п. 3	Представляются в формате Word с сопроводительным письмом, подписанным Руководителем структурного подразделения

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документы	Срок (рабочий день)	Примечание
6	Рассмотрение представленных проектов ТУ и договора ТП.	УК		До 5-ти дней от даты получения указанных материалов	
7	Направление уведомления Заявителю (резиденту) об увеличении срока подготовки и направления договора на ТП на срок утверждения размера платы за ТП.	УК		1 день со дня получения в УК соответствующего согласования	
8	А) Направление ТУ на согласование с субъектом оперативно-диспетчерского управления с дальнейшим направлением в ЦА копии утвержденных ТУ (при необходимости). Б) Направление уведомления Заявителю (резиденту) об увеличении срока подготовки и направления договора ТП на срок утверждения ТУ субъектом оперативно-диспетчерского управления.	УК		1 день со дня получения в УК согласования	
9	А) Подписание договора на ТП. Б) Направление документов Заявителю (резиденту) в 2-х экземплярах.	УК	Приложения №№ 12-16	До 3 дней от даты утверждения размера платы за ТП	
10	Подписание договора на ТП и направление в УК одного экземпляра договора с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.	Заявитель (резидент)	Приложения №№ 12-16	До 30 дней от даты получения документов	

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документы	Срок (рабочий день)	Примечание
11	<p>Направление субъекту розничного рынка, указанному в Заявке, с которым Заявитель (резидент) намеревается заключить договор энергоснабжения (купи-продажи (поставки) э/э (мощности)), копии подписанного с Заявителем (резидентом) договора на ТП и копий документов Заявителя (резидента), предусмотренных пунктом 34 Основных положений функционирования розничных рынков э/э.</p>	Заявитель (резидент)		До 5 дней от даты получения документов	
12	<p>А) Разработка проектно-сметной документации на объект строительства с учётом полученных ТУ. Б) Согласование проекта с УК, субъектом оперативно-диспетчерского управления (при необходимости). В) Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект.</p>	Заявитель (резидент)			
13	Проверка разработанной проектно-сметной документации на её соответствие выданным ТУ	УК		До 10 дней от даты передачи документов на согласование	
14	Выполнение строительно-монтажных работ	Заявитель (резидент)		В сроки указанные в договоре на ТП	
15	<p>А) Проверка выполнения Заявителем (резидентом) требований ТУ. Б) Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки, акта о выполнении технических условий и акта допуска прибора учета электроэнергии в эксплуатацию.</p>	УК	Формы Акт (прил. № 17-19)	В сроки указанные в договоре на ТП	

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документы	Срок (рабочий день)	Примечание
16	Участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии представителей УК, субъекта оперативно-диспетчерского управления (при необходимости) с получением разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок.	Заявитель (резидент), УК	Типовое разрешение	В сроки указанные в договоре на ТП	
17	Осуществление фактических действий по ТП	Заявитель (резидент), УК		В сроки указанные в договоре на ТП	
18	Оплата стоимости ТП согласно условиям договора на ТП	Заявитель (резидент)		До 10 банковских дней (если иной порядок не предусмотрен Правилами ТП)	
19	А) Подписание акта об осуществлении ТП, акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акта оказания услуг, а также акта технологической и (или) аварийной брони (при необходимости). Б) Фактический прием (подача напряжения и мощности), осуществляемый путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).	Заявитель (резидент), УК	Формы Акт (прил. № 20-24)	До 10 дней от даты подписания последнего из указанных актов	

№	Действие	Кто представляет, готовит	Документы	Срок (рабочий день)	Примечание
20	<p>Направление копий актов, указанных в п. 18 (кроме акта оказания услуг) в адрес субъекта розничного рынка, с которым Заявителем (резидентом) заключен договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) э/э (мощности) в отношении энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых осуществляется, либо в случае отсутствия информации о заключении такого договора на дату отправления - в адрес субъекта розничного рынка, указанного в Заявке, с которым Заявитель (резидент) намеревается заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) э/э (мощности)).</p>	УК		До 3 дней после выполнения п. 18	
<p>* Кроме Заявителей (резидентов), указанных в пунктах 12(1) и 14 настоящих Правил, срок направления договора на ТП которым составляет 15 дней со дня получения Заявки от Заявителя (резидента), временного технологического присоединения, в случае которого срок направления договора на ТП которым составляет 10 дней со дня получения Заявки от Заявителя (резидента), а также в иных случаях при наличии утвержденных стандартизированных ставок либо ставки за единицу максимальной мощности (руб/кВт), когда срок направления договора на ТП составляет 30 дней со дня получения Заявки от Заявителя (резидента).</p>					

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма Заключения о возможности предоставления ТЭР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о возможности предоставления ТЭР

«__» _____ 20__ г.

Настоящим подтверждаем, что Управляющая компания – АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» (наименование УК) рассмотрела заявление (заявку) название компании на заключение Соглашения о ведении деятельности на территории ОЭЗ в область/республика/город и сообщаем следующее:

В случае невозможности обеспечения, указать причину.

Приложение: схема земельного участка/ расположения площадей

Генеральный Директор АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

А.И. Тогошиев

Инициалы, фамилия исполнителя
Телефон

К Регламенту,
 утвержденному приказом АО «ОЭЗ
 «Байкальская гавань»
 от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма Справки к Запросу на получение технических условий
 подключения (технологического присоединения) к сетям ИТИ ОЭЗ

СПРАВКА К ЗАПРОСУ

на получение технических условий подключения (технологического присоединения)
 и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
 капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры ОЭЗ

кому: _____
наименование собственника ИТИ ОЭЗ

а) от кого: для юридического лица:

Полное наименование организации					
Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРН)	от		№		
Ф. И. О. и должность руководителя					
Место нахождения					
Почтовый адрес					
ИНН		КПП		ОКПО	
р/с			в		
к/с			БИК		
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон			Факс		
E-mail			Конт. телефон, мобильный		

б) для индивидуального предпринимателя:

Ф. И. О.					
Запись о включении в ЕГРИП (ОГРНИП)	от	«__» _____ г.	№		
Место нахождения					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон			Факс		
E-mail			Конт. телефон, мобильный		

с) для физического лица:

Ф. И. О.					
Наименование документа, удостоверяющего личность					
Серия		Номер		Дата выдачи	« ____ » _____ г.
Место нахождения					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон				Факс	
E-mail			Конт. телефон, мобильный		

Прошу выдать технические условия и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры ОЭЗ.

Наименование объекта капитального строительства _____

Местонахождение подключаемого объекта:

Субъект РФ				Район			
Населенный пункт							
Округ, район							
Улица							
Дом		Владение		Корпус		Строение	

Функциональное назначение объекта _____

Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность _____

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения _____

Принадлежность к опасным производственным объектам _____

Пожарная и взрывопожарная опасность _____

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей _____

Уровень ответственности _____

Планируемые сроки строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта (при наличии соответствующей информации) _____

Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технической инфраструктуры (пример):

1. (Тепловая энергия)
2. (Водоснабжение)
3. (Водоотведение (Хозяйственно-бытовые стоки))
4. (Водоотведение (Ливневые стоки))
5. (Сетевой газ)
6. (Сети связи и телекоммуникаций)
7. (Сети сигнализации и диспетчеризации)

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки по видам ресурсов (при наличии соответствующей информации):

- | | | | |
|----------------------------------------|---------|------------------------------|----------------------|
| 1. Тепловая энергия | - _____ | Гкал/ч | _____ |
| 2. Вода | - _____ | м ³ /сут | _____ |
| 3. Хозяйственно-бытовые стоки | - _____ | м ³ /сут | _____ |
| 4. Ливневые стоки | - _____ | л/сек | _____ |
| 5. Сетевой газ | - _____ | тыс. м ³ /ч | _____ |
| 6. Сети связи и телекоммуникаций | | | |
| 6.1. Доступ к сети Интернет | - _____ | Мбит/сек; | кол-во каналов _____ |
| 6.2. Доступ к ГТС | - _____ | Кол-во тел | _____ |
| 6.3. Радификация | - _____ | Кол-во радиоточек | _____ |
| 6.4. Цифровое телевидение | - _____ | | _____ |
| 7. Сети сигнализации и диспетчеризации | - _____ | Перечень и описание сигналов | _____ |

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов на ___ л. в ___ экз.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) на _____ л. в ___ экз.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации (для лиц, не являющихся резидентами особой экономической зоны) на ___ л. в ___ экз.

Для запроса технических условий на присоединение к газораспределительной сети:

4. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории ближайшего населённого пункта.

5. Расчёт планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³).

Расчет планируемого максимального часового расхода газа может быть выполнен за плату исполнителем (ГРО) в случае направления заявителем письменного запроса о расчете планируемого максимального часового расхода газа с указанием направления использования газа, а также характеристик его использования - предполагаемой отапливаемой площади, состава газоиспользующего оборудования, иных характеристик использования газа.

должность

подпись

Ф.И.О.

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Форма Заявки на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Генеральному директору АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»

ЗАЯВКА

на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения

Прошу Вас заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к системам водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

объекта капитального строительства _____
в связи с (отметить нужное):

	необходимостью подключения объекта		Увеличением подключаемых мощностей объекта		реконструкцией или модернизацией объекта без увеличения мощности
--	------------------------------------	--	--------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------

2. Сведения о Заявителе:

а) для юридического лица:

Полное наименование организации					
Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРН)		от		№	
Ф. И. О. и должность руководителя					
Место нахождения					
Почтовый адрес					
ИНН		КПП		ОКПО	
р/с			в		
к/с			БИК		
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон				Факс	

E-mail		Конт. телефон, мобильный	
--------	--	-----------------------------	--

б) для индивидуального предпринимателя:

Ф. И. О.			
Запись о включении в ЕГРИП (ОГРНИП)	от	« ____ » _____ г.	№
Место нахождения			
Почтовый адрес			
Контактное лицо (Ф. И. О.)			
Контактный телефон		Факс	
E-mail		Конт. телефон, мобильный	

с) для физического лица:

Ф. И. О.			
Наименование документа, удостоверяющего личность			
Серия	Номер	Дата выдачи	« ____ » _____ г.
Место нахождения			
Почтовый адрес			
Контактное лицо (Ф. И. О.)			
Контактный телефон		Факс	
E-mail		Конт. телефон, мобильный	

Местонахождение подключаемого объекта:

Субъект РФ		Район	
Населенный пункт			
Округ, район			
Улица			
Дом	Владение	Корпус	Строение

3. Технические параметры подключаемого объекта:

Наименование сведений	Ед. изм	Значение
Нагрузка на питьевое водоснабжение	м ³ /год	
	м ³ /сут	
	м ³ /час	
Нагрузка на пожарное водоснабжение	м ³ /год	
	м ³ /сут	
	м ³ /час	
Нагрузка на отведение хозяйственно-бытовой канализации	м ³ /год	

		м ³ /сут	
		м ³ /час	
Нагрузка на отведение ливневой канализации		л/сек	
Режим работы предприятия	кол-во смен	шт	
	кол-во часов в смене	час	
	кол-во раб. дней	дней	
Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в т.ч. по этапам и очередям)			
1-я очередь:			
Нагрузка на питьевое водоснабжение		м ³ /год	
		м ³ /сут	
		м ³ /час	

4. Правовые основания пользования подключаемым объектом или земельным участком, на котором расположен подключаемый объект: _____

5. Если выдавались ранее:

Технические условия от «___» _____ г. № _____.

6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

«___» _____ г. _____.

7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

8. Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

9. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта: _____

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права, на которые не

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Форма Заявки на подключение (технологическое присоединение) к системам
теплоснабжения

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Генеральному директору АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»

ЗАЯВКА

на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения

Прошу Вас заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» объекта капитального строительства _____ в связи с (отметить нужное):

	необходимостью подключения объекта	увеличением тепловой нагрузки или тепловой мощности объекта	реконструкцией или модернизацией объекта без увеличения тепловой нагрузки или тепловой мощности
--	------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Сведения о заявителе:

а) для юридического лица:

Полное наименование организации							
Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРН)			от			№	
Ф. И. О. и должность руководителя							
Место нахождения							
Почтовый адрес							
ИНН			КПП			ОКПО	
р/с				в			
к/с				БИК			
Контактное лицо (Ф. И. О.)							
Контактный телефон					Факс		
E-mail				Конт. телефон, мобильный			

б) для индивидуального предпринимателя:

Ф. И. О.					
Запись о включении в ЕГРИП (ОГРНИП)		от	« ____ » _____ г.	№	
Место нахождения					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон				Факс	
E-mail			Конт. телефон, мобильный		

с) для физического лица:

Ф. И. О.					
Наименование документа, удостоверяющего личность					
Серия		Номер		Дата выдачи	« ____ » _____ г.
Место нахождения					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон				Факс	
E-mail			Конт. телефон, мобильный		

Местонахождение подключаемого объекта:

Субъект РФ		Район			
Населенный пункт					
Округ, район					
Улица					
Дом		Владение		Корпус	Строение

2. Технические параметры подключаемого объекта:

Наименование	Отопление	Вентиляция	ГВС _{ср} / ГВС _{макс}	Прочее	Итого (с учетом Q _{ГВС макс})
Тепловая нагрузка Q существующая (Гкал/ч)					
Тепловая нагрузка Q подключаемая (Гкал/час)					
Температурный график T (°C) и схема подключения (зависимая/независимая)					
Режимы теплопотребления для подключаемого объекта					
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества					

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)	

3. Правовые основания пользования подключаемым объектом или земельным участком, на котором расположен подключаемый объект: _____

4. Если выдавались ранее:

Технические условия от «__» _____ г. № _____.

5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

«__» _____ г. _____.

6. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

_____.

7. Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

_____.

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта: _____

_____.

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подаётся в адрес исполнителя представителем заявителя).
5. Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов.

Заявитель _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(Фамилия, (подпись) (дата)
инициалы)

М. П.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и канализации проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и канализации проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства

Объект: _____

по адресу: _____

Вид деятельности резидента _____

Статус резидента (с указанием реквизитов свидетельства) _____

1. Источник водоснабжения: (подземные (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, лучевые водозаборы, каптаж родников) и поверхностных (стационарные и нестационарные водоприёмные устройства) вод.
2. Назначение системы водоснабжения (хозяйственно-питьевое водопотребление, промышленное водопотребление, нужды системы пожаротушения / внешней, внутренней/, указать краткую характеристику сбросов в зависимости от применения воды, специфики производства (вредное, опасное, особо опасное и т.п.).
3. Категория водопотребления I, II, III (согласно СП 31.13330.2012).
4. Требования к качеству воды в зависимости от назначения согласно ГОСТ Р 51232-98, ГОСТ 27065-86. (Рекомендации, касающиеся необходимости дополнительной системы очистки воды (монтаж фильтров, лаборатории по определению качества воды и т.п.).
5. Водоснабжение _____ осуществить от водопроводной сети _____.
6. Точка(и) присоединения к участку водопроводной сети: _____ (технологическая камера ТК __ / врезка в ТК __) материал труб (_____).

7. В качестве отключающего устройства на участке водопроводной сети предусмотреть установку стального шарового крана в ТК ____.
8. Основные характеристики потребления:
- удельное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление _____ (литр/сутки);
 - суточный расход воды _____ ($\text{м}^3/\text{сутки}$);
 - расход воды на пожаротушение _____ (литр/сек);
 - пожарный объем воды _____ (м^3);
 - максимальный срок восстановления пожарного объема _____ (час);
 - минимальный и максимальный свободный напор _____ (м);
 - объем резервуарного парка _____ (м^3);
 - давление воды в точке присоединения Р _____ ($\text{кгс}/\text{см}^2$);
 - пределы отклонения давления воды в точке присоединения от _____ $\text{кгс}/\text{см}^2$
до _____ $\text{кгс}/\text{см}^2$.
9. Режим использования системы водоснабжения (суточный, сезонный). Метод и график регулирования отпуска воды потребителю указать в приложении к данным техническим условиям.
10. Характеристики надёжности системы водоснабжения (Рекомендации, касающиеся необходимости использования собственных источников водоснабжения и водоотведения или строительства резервного источника водоснабжения (бурение артезианской скважины, монтаж резервуара запаса воды) с учётом требований к надёжности водоснабжения объекта _____).
11. Строительство водопровода выполнить согласно СП 31.13330.2012.
12. Ввод трубопроводов к точке присоединения выполнить _____
(в коллекторе _____ / непроходных каналах / лотках / бесканально)
13. При подземной прокладке трубопроводов – применить трубы:

14. Проектом предусмотреть установку приборов учета типа _____
с расходомерами холодной воды _____ с возможностью передачи информации в составе комплексной системы _____ на центральный пульт диспетчерского управления и контроля.
Проект согласовать с _____
15. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности определить по фланцам запорных задвижек на отводящих трубопроводах в ТК ____ со стороны потребителя по системе водоснабжения и по входу в технологический колодец системы водоотведения со стороны потребителя.
16. Строительство системы канализации сточных вод выполнить согласно СП 32.13330.2012.
17. Система (схема) канализации согласно СП 32.13330.2012: _____.
18. Характеристика очистных канализационных сооружений, к которым подключена система сточных вод (мощностные показатели, виды очистки (биологическая, механическая, химическая), рекомендации, касающиеся необходимости

использования собственных механизмов водоотведения (фильтрация с вторичным использованием, септирование и т.п.).

19. Основные нормативные показатели общих свойств сточных вод, отводимых абонентом, согласно действующим нормативным документам:
 - рН _____ (в пределах 6,5 – 8,5);
 - объём сточных вод _____ ($\text{м}^3/\text{сутки}$);
 - температура сточных вод _____ не более 40°C ;
 - взвешенные и всплывающие вещества _____ (не более 500) мг/литр.
20. Проект согласовать с _____ (сетевой организацией).
21. Проектная организация должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений;
22. Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется только после завершения строительства и ввода объекта _____ в эксплуатацию.
23. Технические условия действительны в течение 3-х лет.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства

Объект: _____

по адресу: _____

Вид деятельности резидента _____

Статус резидента (с указанием реквизитов свидетельства) _____

1. Источник теплоснабжения: _____.
2. Теплоснабжение _____ осуществить от тепловой сети _____.
3. Точка(и) присоединения к участку тепловой сети: _____
(тепловая камера ТК ___ + ___ / врезка в ТК ___) материал труб сталь
(сталь / сталь в ППУ изоляции _____) Д ___ x ___ мм.
4. В качестве отключающего устройства на участке тепловой сети предусмотреть установку стального шарового крана в ТК _____.
5. Максимальная часовая нагрузка: _____ Гкал/час
в т.ч. отопление: _____ Гкал/час;
вентиляция: _____ Гкал/час;
кондиционирование: _____ Гкал/час;
горячее водоснабжение: _____ м³/час.
6. Среднечасовая нагрузка _____ Гкал/час
в т.ч. отопление: _____ Гкал/час;
вентиляция: _____ Гкал/час;
кондиционирование: _____ Гкал/час;
горячее водоснабжение: _____ м³/час.

7. схема теплоснабжения:
 в т.ч. отопление: _____ (закрытая);
 вентиляция: _____ (закрытая);
 кондиционирование: _____ (закрытая);
 горячее водоснабжение: _____ (через теплообменники в ИТП).
8. Максимальный расчетный расход теплоносителя _____ м³/час.
9. Среднечасовой расход теплоносителя _____ м³/час.
10. Температура теплоносителя в точке присоединения T_1 _____ °С
 T_2 _____ °С
11. Давление теплоносителя в точке присоединения P_1 _____ кгс/см²
 P_2 _____ кгс/см².
12. Пределы отклонения температуры теплоносителя в точке присоединения
 от _____ °С до _____ °С.
13. Пределы отклонения давления теплоносителя в точке присоединения
 от _____ кгс/см²
 до _____ кгс/см².
14. Метод и график регулирования отпуска тепловой энергии потребителю указаны в приложении к данным техническим условиям.
15. Расчетная температура наружного воздуха T_n _____ °С.
16. *Рекомендации, касающиеся необходимости использования собственных источников тепла или строительства резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения объекта* _____
17. Рекомендуется применить систему рекуперации тепловой энергии при проектировании систем вентиляции и кондиционирования.
18. Разработать принципиальную схему теплоснабжения объекта с разбивкой ее по видам теплопотребления и представить на согласование в АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
19. В соответствии с согласованной принципиальной схемой теплоснабжения объектов разработать проект теплоснабжения и представить на согласование в АО «ОЭЗ «Байкальская гавань». При проектировании соблюдать требования СП 124.13330.2012.
20. Выполнить гидравлический расчет тепловой сети на участке от точки подключения до ИТП объекта с учетом полной присоединяемой нагрузки.
21. Строительство трубопроводов тепловой сети выполнить согласно СНиП 2.04.07-86 (в ред. 2001 года), СНиП 3.05.03-85, СП 124.13330.2012, ПБ 10-573-03.
22. Ввод трубопроводов к точке присоединения выполнить _____
 (в коллекторе _____ / непроходных каналах / лотках / бесканально).
23. При подземной прокладке трубопроводов – применить трубы в ППУ - изоляции с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/мСО с системой дистанционного контроля влажности;
24. Проектом предусмотреть установку приборов коммерческого учета потребленной тепловой энергии с системой дистанционной передачи данных по _____ каналу (протокол _____) в единую систему сбора данных АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» / УК с возможностью интеграции с программным комплексом _____.
- Проект согласовать с _____

25. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности определить по фланцам запорных задвижек на отводящих трубопроводах в ТК _____ со стороны потребителя.
26. При проектировании систем теплопотребления рекомендуется предусмотреть устройства для защиты от превышения/изменения температуры обратной сетевой воды от расчетной.
27. Проект согласовать с _____ (сетевой организацией).
28. Проектная организация должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений;
29. В проекте предусмотреть:
 - обеспечение охранной зоны тепловых сетей согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей;
 - ограничение расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{нв} = \text{минус } 26^{\circ}\text{C}$;
 - расчет и возможность максимального ограничения расхода теплоносителя из тепловой сети.
30. В соответствии с разработанным и согласованным проектом построить тепловые сети и выполнить монтаж оборудования ИТП. Строительство и монтаж должны выполняться под техническим надзором АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
31. Работы по строительству тепловых сетей, связанные с отключением магистральных трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному со службой эксплуатации АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
32. Потребитель обязан до ввода в эксплуатацию абонентской ТС обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации из числа ИТР, приказом по организации назначить ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок и тепловых сетей.
33. Все выполненные работы должны быть отражены в исполнительной документации, подтверждены эксплуатационной организацией, заказчиком и подрядной организацией. Один комплект исполнительной документации, выполненный на бумажном носителе и в электронном виде, передается в АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
34. Подача теплоносителя в тепловые сети и теплопотребляющие установки осуществляется после окончания строительства, проверки и установки расчетных (коммерческих) приборов учета тепловой энергии, при наличии акта ввода объекта в эксплуатацию, после заключения договора теплоснабжения.
35. Технические условия действительны в течение 3-х лет.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Форма Заявки для физических лиц, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику питания

ЗАЯВКА № _____
на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям

Заявитель _____
(фамилия имя отчество)

Документ, удостоверяющий личность:
Паспорт _____ № _____ «__» _____ г.
серия номер дата выдачи

Иной документ, удостоверяющий личность:
(наименование документа) _____ № _____ «__» _____ г.
серия номер дата выдачи

Почтовый адрес Заявителя: (*индекс, адрес*) _____

1. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям Сетевой организации

2. Запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств _____ кВт (без учёта ранее присоединённой максимальной мощности).

3. Ранее присоединённая максимальная мощность _____ кВт (для случаев увеличения максимальной мощности).

4. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям)

5. Наименование организации - субъекта розничного рынка, с которым Заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке энергопринимающих технологическое присоединение: _____

6. Вид договора: _____

договор энергоснабжения или договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(фамилия имя отчество)

тел. _____

e-mail: _____

« _____ » _____ 201__ г.

(дата заполнения)

подпись заявителя

Инициалы, Фамилия

Обязательные приложения к Заявке

- ✓ План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям Сетевой организации.
- ✓ Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.
- ✓ Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты Заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.
- ✓ Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя, подающего и получающего документы, в случае если Заявка подается в Сетевую организацию представителем Заявителя.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Форма Заявки для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей,
максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до
150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке
присоединения энергопринимающих устройств) по одному источнику
электропитания

ЗАЯВКА № _____
на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям

Полное наименование организации (ИП), направившей (-го) Заявку

Номер записи в Едином государственном реестре
(Основной Государственный Регистрационный Номер для юрлиц и ИП)

Дата внесения записи в реестр (для ИП) _____

Фактический адрес организации (Заявителя) _____

Юридический адрес организации (Заявителя) _____

1. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые
необходимо присоединить к электрическим сетям Сетевой организации

2. Запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих
устройств _____ кВт (без учёта ранее присоединённой максимальной мощности).

3. Ранее присоединенная максимальная мощность _____ кВт (для случаев
увеличения максимальной мощности).

4. Характер нагрузки (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта):

5. Сроки проектирования и поэтапного ввода в эксплуатацию энергопринимающих
устройств (в том числе по этапам и очередям): _____

6. Планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям _____

7. Предложение по порядку расчётов и условиям рассрочки внесения платы за технологическое присоединение для Заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно: _____

8. Наименование организации - субъекта розничного рынка, с которым Заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке энергопринимающих технологическое присоединение _____

9. Вид договора: _____
договор энергоснабжения или договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____ (фамилия имя отчество)

_____ (должность)

телефон _____

e-mail: _____

« _____ » _____ 201__ г.

(дата заполнения)

_____ подпись заявителя

_____ Инициалы, Фамилия

Обязательные приложения к Заявке

- ✓ План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям Сетевой организации.
- ✓ Однолинейная схема электрических сетей Заявителя, присоединяемых к электрическим сетям Сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям Заявителя.
- ✓ Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.
- ✓ Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться)

объекты Заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.

- ✓ Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя, подающего и получающего документы, в случае если Заявка подается в Сетевую организацию представителем Заявителя.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Форма Заявки для заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт

ЗАЯВКА № _____
на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям

Полное наименование организации (ИП), направившей (-го) Заявку

Номер записи в Едином государственном реестре (Основной Государственный Регистрационный номер для юр. лиц и ИП) _____

Дата внесения записи в реестр (для ИП) _____

Фактический адрес организации (Заявителя) _____

Юридический адрес организации (Заявителя) _____

1. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям Сетевой организации

2. Запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств _____ кВт (без учёта ранее присоединённой максимальной мощности), в том числе электроприёмников: 1 категории _____ кВт,

2 категории _____ кВт,

3 категории _____ кВт.

3. Уровень напряжения _____ кВ.

4. Ранее присоединенная максимальная мощность _____ кВт (для случаев увеличения максимальной мощности).

5. Количество точек присоединения _____ с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств:

Категория надежности	Точки присоединения	Максимальная мощность в каждой точке присоединения
I	1.	
	2.	
	3.	

II	1.	
	2.	
	3.	

III	1.	
	2.	
	3.	

6. Характер нагрузки (вид производственной деятельности) _____

7. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям) _____

8. Планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода и сведения о категории надёжности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям _____

9. Наименование организации - субъекта розничного рынка, с которым Заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке энергопринимающих присоединение _____

10. Вид договора: _____
 договор энергоснабжения или договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____
 (фамилия имя отчество, должность)

телефон _____

e-mail: _____

« _____ » _____ 201__ г.
 (дата заполнения)

 (подпись заявителя)

Обязательные приложения к Заявке (п.10 Правил ТП)

- ✓ План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям Сетевой организации.

- ✓ Однолинейная схема электрических сетей Заявителя, присоединяемых к электрическим сетям Сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям Заявителя.
- ✓ Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.
- ✓ Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты Заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.
- ✓ Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя, подающего и получающего документы, в случае если Заявка подается в Сетевую организацию представителем Заявителя.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Форма Заявки для заявителей в целях временного (на срок не более 6 месяцев)
подключения (технологического присоединения) передвижных объектов с
максимальной мощностью до 100 кВт включительно (с учетом ранее
присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

ЗАЯВКА № _____
на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям

Полное наименование организации (ИП), направившей (-го) Заявку

Заявитель (физическое лицо) _____

(фамилия имя отчество)

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт (для физлиц) _____

(серия)

(номер)

«__» _____

(дата выдачи)

Г.

Иной документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа)

«__» _____

(серия)

(номер)

(дата выдачи)

Г.

Номер записи в Едином государственном реестре

(Основной Государственный Регистрационный номер для юрлиц и ИП) _____

Дата внесения записи в реестр (для ИП) _____

Фактический адрес организации (заявителя) _____

Юридический адрес организации (заявителя), индекс _____

1. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые
необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации _____

2. Запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих
устройств _____ кВт (без учёта ранее присоединённой максимальной мощности).

3. Уровень напряжения _____ кВ.
4. Ранее присоединенная максимальная мощность _____ кВт (для случаев увеличения максимальной мощности).
5. Характер нагрузки (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта)

6. Срок временного присоединения _____
7. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям) _____
8. Планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода и сведения о категории надёжности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям _____

ЗАЯВИТЕЛЬ

_____ (должность, фамилия имя отчество)

телефон. _____

e-mail: _____

« _____ » _____ 201__ г.

(дата заполнения)

_____ (подпись заявителя)

Обязательные приложения к Заявке (п.10 Правил ТП)

1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям Сетевой организации.
2. Однолинейная схема электрических сетей Заявителя, присоединяемых к электрическим сетям Сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям Заявителя.
3. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.
4. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты Заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.

5. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя, подающего и получающего документы, в случае если Заявка подается в Сетевую организацию представителем Заявителя.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовой договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для физических лиц в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности

ДОГОВОР № _____

об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для физических лиц в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности

г. Улан-Удэ

«__» _____ 20__ г.

*(Указывается дата поступления
подписанного Заявителем экземпляра
Договора в АО «ОЭЗ «Байкальская
гавань» или дата вступления в силу
Договора)*

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице _____ (должность, фамилия, имя, _____ отчество), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа), с одной стороны, и _____ (фамилия, имя, отчество заявителя, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации), именуемый(ая) в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - ТП) _____ (указать наименование энергопринимающих устройств), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств _____ (кВт);
- категория надежности _____;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется ТП _____ (кВ);
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств _____ кВт <1>.

Заявитель обязуется оплатить расходы на ТП в соответствии с условиями Договора.

1.2. ТП необходимо для электроснабжения _____ (указать наименование объектов заявителя), расположенных (которые будут располагаться) _____. (указать место нахождения объектов Заявителя).

1.3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - ТУ) и располагается(ются) на расстоянии _____ метров <2> от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

1.4. ТУ являются неотъемлемой частью Договора и приведены в приложении.

Срок действия ТУ составляет _____ год(а) <3> со дня заключения Договора.

1.5. Срок выполнения мероприятий по ТП составляет _____ <4> со дня заключения Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. надлежащим образом исполнить обязательства по Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по ТП (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в ТУ;

2.1.2. в течение _____ рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им ТУ осуществить проверку выполнения ТУ Заявителем,

провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

2.1.3. не позднее _____ рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения), Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности и направить их Заявителю (*Указанные Акты, образцы которых представлены в приложениях №№ 17- 22 настоящего Регламента, могут включаться в качестве приложений к Договору*).

2.2. Сетевая организация при невыполнении Заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности ТП вправе по обращению Заявителя продлить срок действия ТУ. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. надлежащим образом исполнить обязательства по Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по ТП в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в ТУ;

2.3.2. после выполнения мероприятий по ТП в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных ТУ, уведомить Сетевую организацию о выполнении ТУ;

2.3.3. принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией;

2.3.4. после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение _____ рабочих дней со дня получения указанных актов от Сетевой организации;

2.3.5. надлежащим образом исполнять указанные в разделе 3 Договора обязательства по оплате расходов на ТП;

2.3.6. уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при ТП энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 (два) и более источников электроснабжения.

2.4. Заявитель вправе при невыполнении им ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности ТП обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия ТУ.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение), порядок расчетов

3.1. Размер платы за ТП определяется <5> в соответствии с решением _____ (указать наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов) от _____ № _____ и составляет _____, (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Внесение платы за ТП осуществляется Заявителем в следующем порядке:
_____ (указываются порядок и сроки
внесения платы за ТП).

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на ТП считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

4. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

4.1. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя <6>.

5. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в Договоре сроков ТП в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

5.4. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 (четырнадцать тысячных) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и общего размера платы за подключение (технологическое присоединение) по Договору за каждый день просрочки.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Договор считается заключенным от даты поступления подписанного Заявителем экземпляра Договора в Сетевую организацию.

7.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От имени Сетевой организации:

От имени Заявителя:

_____/_____/_____ / _____ / _____ /

Примечание:

(Для подписантов Сторон указываются должность фамилия, инициалы лица подписывающего Договор, реквизиты организаций Сторон, банковские реквизиты Сторон).

<1> Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство Заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и Заявитель имеет документы, подтверждающие указанное ТП и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

<2> Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

<3> Срок действия ТУ не может составлять менее 3 (трех) лет.

<4> Срок осуществления мероприятий по ТП не может превышать 6 месяцев в случае ТП к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, если расстояние от существующих электрических сетей, необходимого класса напряжения до границ участка Заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В иных случаях срок осуществления мероприятий по ТП не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

<5> Размер платы за ТП энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из стоимости мероприятий по ТП в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого Заявителю класса напряжения Сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

<6> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между Сетевой организацией и Заявителем, заключенным на основании его обращения в Сетевую организацию.

Приложение
к Договору № _____
от «__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

№ _____ «__» _____ 20__ г.

Настоящие технические условия (далее – ТУ) разработаны на основании Заявки от _____ № _____ и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении подключения (технологического присоединения) (далее – ТП) от _____ № _____ энергопринимающих устройств _____, именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя _____.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется ТП энергопринимающих устройств Заявителя _____.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет _____ (кВт) (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности).
4. Категория надежности _____.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется ТП _____ (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - _____.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения _____ (кВт).
8. Основной источник питания _____.
9. Резервный источник питания _____.
10. Сетевая организация осуществляет <1> _____
(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению ТУ, предусмотренные пунктом 25.1 Правил подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям)).
11. Заявитель осуществляет <2> _____.

12. Срок действия настоящих ТУ составляет _____ год(а) <3> со дня заключения Договора об осуществлении ТП к электрическим сетям.

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество лица,
действующего от имени Сетевой организации)

« ____ » _____ 20 ____ г.

<1> Указываются обязательства Сетевой организации по исполнению ТУ до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства Заявителя по исполнению ТУ в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения Сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия ТУ не может составлять менее 3 (трех) лет.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовой договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

ДОГОВОР № _____

об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

г. Улан-Удэ

«__» _____ 20__ г.

Указывается дата поступления подписанного Заявителем экземпляра Договора в АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» (дата вступления в силу Договора)

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество),

действующего на основании _____,
(указать наименование и реквизиты документа), с одной стороны, и

(указать полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр) в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа)

именуемый(ая) в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств Заявителя (далее - ТП) _____

(указать наименование энергопринимающих устройств), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- ✓ максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств _____ кВт;
- ✓ категория надежности _____;
- ✓ класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение _____ кВ;
- ✓ максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств _____ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на ТП в соответствии с условиями Договора.

1.2. ТП необходимо для электроснабжения _____,
(наименование объектов Заявителя)
расположенных (которые будут располагаться) _____.
(место нахождения объектов заявителя)

1.3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям (далее - ТУ) и располагается(ются) на расстоянии _____ метров <2> от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

1.4. ТУ являются неотъемлемой частью Договора и приведены в приложении.

Срок действия ТУ составляет _____ год(а) <3> со дня заключения Договора.

1.5. Срок выполнения мероприятий по ТП составляет _____ рабочих дней <4> со дня заключения Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

- ✓ надлежащим образом исполнить обязательства по Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по ТП (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в ТУ;

- ✓ в течение _____ рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им ТУ осуществить проверку выполнения ТУ Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

- ✓ не позднее _____ рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием

(подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

2.2. Сетевая организация при невыполнении Заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности ТП вправе по обращению Заявителя продлить срок действия ТУ. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3. Заявитель обязуется:

✓ надлежащим образом исполнить обязательства по Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по ТП в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в ТУ;

✓ после выполнения мероприятий по ТП в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных ТУ, уведомить Сетевую организацию о выполнении ТУ;

✓ принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией;

✓ после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от его подписания в течение _____ рабочих дней со дня получения указанных актов от Сетевой организации;

✓ надлежащим образом исполнять указанные в разделе 3 Договора обязательства по оплате расходов на ТП;

✓ уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при ТП энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 (двух) и более источников электроснабжения.

2.4. Заявитель вправе при невыполнении им ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности ТП обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия ТУ.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение), порядок расчетов

3.1. Размер платы за ТП определяется <5> в соответствии с решением

(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов)
от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Внесение платы за ТП осуществляется Заявителем в следующем порядке:

(указываются порядок и сроки внесения платы за ТП)

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на ТП считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

4. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

4.1. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя <6>.

5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в Договоре сроков ТП в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

5.4. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 (четырнадцать тысячных) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и общего размера платы за ТП по Договору за каждый день просрочки.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Договор считается заключенным от даты поступления подписанного Заявителем экземпляра Договора в Сетевую организацию.

7.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

От имени Сетевой организации:

_____ / _____ /

От имени Заявителя:

_____ / _____ /

<1> Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство заявителя ранее в надлежащем порядке было ТП и Заявитель имеет документы, подтверждающие указанное ТП и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

<2> Точки присоединения не могут располагаться далее 25 (двадцати пяти) метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

<3> Срок действия ТУ не может составлять менее 3 (трех) лет.

<4> Срок осуществления мероприятий по ТП не может превышать 6 месяцев в случае ТП к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка Заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 (трехсот) метров в городах и поселках городского типа и не более 500 (пятисот) метров в сельской местности. В иных случаях срок осуществления мероприятий по ТП не может превышать 1 (один) год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

<5> Размер платы за ТП энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из стоимости мероприятий по ТП в размере не более 550 (пятьсот пятидесяти) рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого Заявителю класса напряжения Сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 (трехсот) метров в городах и поселках городского типа и не более 500 (пятисот) метров в сельской местности.

<6> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между Сетевой организацией и Заявителем, заключенным на основании его обращения в Сетевую организацию.

Приложение
к Договору № _____
от «___» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

№ _____ «___» _____ 20__ г.

Настоящие технические условия (далее – ТУ) разработаны на основании Заявки от _____ № _____ и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – ТП) от _____ № _____ энергопринимающих устройств _____, именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя _____.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется ТП энергопринимающих устройств Заявителя _____.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет _____ (кВт) (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности).
4. Категория надежности _____.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется ТП _____ (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - _____.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения _____ (кВт).
8. Основной источник питания _____.
9. Резервный источник питания _____.
10. Сетевая организация осуществляет <1> _____
(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению ТУ, предусмотренные пунктом 25.1 Правил подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям)).

11. Заявитель осуществляет <2> _____.

12. Срок действия настоящих ТУ составляет _____ год(а) <3> со дня заключения Договора об осуществлении ТП к электрическим сетям.

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество лица,
действующего от имени Сетевой организации)

« ____ » _____ 20__ г.

<1> Указываются обязательства Сетевой организации по исполнению ТУ до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства Заявителя по исполнению ТУ в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения Сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия ТУ не может составлять менее 3 (трех) лет.

К Регламенту,
 утвержденному приказом АО «ОЭЗ
 «Байкальская гавань»
 от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовой договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

ДОГОВОР № _____

об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

г. Улан-Удэ

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа), с одной стороны, и _____ (полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____ (наименование и реквизиты документа)

именуемый(ая) в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств Заявителя (далее - ТП) _____ (указать наименование энергопринимающих устройств), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование,

строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- ✓ максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств _____ кВт;
- ✓ категория надежности _____;
- ✓ класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение _____ кВ;
- ✓ максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств _____ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на ТП в соответствии с условиями Договора.

1.2. ТП необходимо для электроснабжения _____,
(наименование объектов Заявителя)
расположенных (которые будут располагаться) _____.
(место нахождения объектов заявителя)

1.3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям (далее - ТУ) и располагается(ются) на расстоянии _____ метров <2> от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

1.4. ТУ являются неотъемлемой частью Договора и приведены в приложении.
Срок действия ТУ составляет _____ год(а) <3> со дня заключения Договора.

1.5. Срок выполнения мероприятий по ТП составляет _____ рабочих дней <4> со дня заключения Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

- ✓ надлежащим образом исполнить обязательства по Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по ТП (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в ТУ;

- ✓ в течение _____ рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им ТУ осуществить проверку выполнения ТУ Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

- ✓ не позднее _____ рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения

эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения) и направить их Заявителю.

2.2. Сетевая организация при невыполнении Заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности ТП вправе по обращению Заявителя продлить срок действия ТУ. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3. Заявитель обязуется:

✓ надлежащим образом исполнить обязательства по Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по ТП в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в ТУ;

✓ после выполнения мероприятий по ТП в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных ТУ, уведомить Сетевую организацию о выполнении ТУ;

✓ принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией;

✓ после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения), либо представить мотивированный отказ от его подписания в течение _____ рабочих дней со дня получения указанных актов от Сетевой организации;

✓ надлежащим образом исполнять указанные в разделе 3 Договора обязательства по оплате расходов на ТП;

✓ уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при ТП энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 (двух) и более источников электроснабжения.

2.4. Заявитель вправе при невыполнении им ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности ТП обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия ТУ.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение), порядок расчетов

3.1. Размер платы за ТП определяется <5> в соответствии с решением

_____ (наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов)
от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек,
том числе НДС _____ рублей _____ копеек.

3.2. Внесение платы за ТП осуществляется Заявителем в следующем порядке:

_____ (указываются порядок и сроки внесения платы за ТП)

✓ 15 (пятнадцать) процентов платы за ТП вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения Договора;

✓ 30 (тридцать) процентов платы за ТП вносятся в течение 60 (шестидесяти) дней со дня заключения Договора, но не позже дня фактического присоединения;

✓ 45 (сорок пять) процентов платы за ТП вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня фактического присоединения;

✓ 10 (десять) процентов платы за ТП вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания Акта о ТП.

✓ Заявитель, выразивший желание воспользоваться беспроцентной рассрочкой платежа за ТП, вносит:

✓ 5 (пять) процентов платы за ТП в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения Договора;

✓ 95 (девяносто пять) процентов платы за ТП в течение 3 лет со дня подписания Сторонами Акта об осуществлении ТП равными долями ежеквартально.

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на ТП считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

4. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

4.1. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя <5>.

5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в Договоре сроков ТП в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

5.4. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 (четырнадцать тысячных) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и общего размера платы за ТП по Договору за каждый день просрочки.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами Договора и

оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Договор считается заключенным от даты поступления подписанного Заявителем экземпляра Договора в Сетевую организацию.

7.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

От имени Сетевой организации:

От имени Заявителя:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

<1> Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство Заявителя ранее в надлежащем порядке было ТП и Заявитель имеет документы, подтверждающие указанное ТП и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

<2> Точки присоединения не могут располагаться далее 25 (двадцать пять) метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

<3> Срок действия ТУ не может составлять менее 3 (трех) лет.

<4> Срок осуществления мероприятий по ТП не может превышать 6 (шести) месяцев в случае ТП к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка Заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 (трехсот) метров в городах и поселках городского типа и не более 500 (пятисот) метров в сельской местности. В иных случаях срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 (один) год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

<5> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между Сетевой организацией и Заявителем, заключенным на основании его обращения в Сетевую организацию.

Приложение
к Договору № _____
от «__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

№ _____ «__» _____ 20__ г.

Настоящие технические условия (далее – ТУ) разработаны на основании Заявки от _____ № _____ и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении подключения (технологического присоединения) (далее – ТП) от _____ № _____ энергопринимающих устройств _____, именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя _____.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется ТП энергопринимающих устройств Заявителя _____.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет _____ (кВт) (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности).
4. Категория надежности _____.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется ТП _____ (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - _____.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения _____ (кВт).
8. Основной источник питания _____.
9. Резервный источник питания _____.
10. Сетевая организация осуществляет <1> _____
(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению ТУ, предусмотренные пунктом 25.1 Правил подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям)).

11. Заявитель осуществляет <2> _____.

12. Срок действия настоящих ТУ составляет _____ год(а) <3> со дня заключения Договора об осуществлении ТП к электрическим сетям.

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество лица,
действующего от имени Сетевой организации)

« ____ » _____ 20 ____ г.

<1> Указываются обязательства Сетевой организации по исполнению ТУ до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства Заявителя по исполнению ТУ в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения Сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия ТУ не может составлять менее 3 (трех) лет.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовой договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых выше 150 кВт и менее 670 кВт

ДОГОВОР № _____
об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых выше 150 кВт и менее 670 кВт

г. Улан-Удэ

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа), с одной стороны, и _____ (полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____ (наименование и реквизиты документа) именуемый(ая) в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - ТП) _____ (указать наименование энергопринимающих устройств), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов

электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств _____ кВт;
- категория надежности _____;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение _____ кВ;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств _____ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на ТП в соответствии с условиями Договора.

1.2. ТП необходимо для электроснабжения _____,
(наименование объектов Заявителя)
расположенных (которые будут располагаться) _____.
(место нахождения объектов заявителя)

1.3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях подключения (технического присоединения) к электрическим сетям (далее - ТУ) и располагается(ются) на расстоянии _____ метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

1.4. ТУ являются неотъемлемой частью Договора и приведены в приложении. Срок действия ТУ составляет _____ год(а) <2> со дня заключения Договора.

1.5. Срок выполнения мероприятий по ТП составляет _____ рабочих дней <3> со дня заключения Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по ТП (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в ТУ;
- в течение _____ рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им ТУ осуществить проверку выполнения ТУ Заявителем;
- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;
- не позднее _____ рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям,

фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения) и направить их заявителю.

2.2. Сетевая организация при невыполнении Заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности ТП вправе по обращению Заявителя продлить срок действия ТУ. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по ТП в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в ТУ;
- после выполнения мероприятий по ТП в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных ТУ, уведомить Сетевую организацию о выполнении ТУ;
- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;
- получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов <3(1)>
- после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения), либо представить мотивированный отказ от его подписания в течение _____ рабочих дней со дня получения указанных актов от Сетевой организации;
- надлежащим образом исполнять указанные в разделе 3 Договора обязательства по оплате расходов на ТП;
- уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при ТП энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 (двух) и более источников электроснабжения.

2.4. Заявитель вправе при невыполнении им ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности ТП обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия ТУ.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение), порядок расчетов

3.1. Размер платы за ТП определяется в соответствии с решением

(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов)
от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек,
том числе НДС _____ рублей _____ копеек.

3.2. Внесение платы за ТП осуществляется Заявителем в следующем порядке:

(указываются порядок и сроки внесения платы за ТП)

- а) 10 (десять) процентов платы за ТП вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения Договора;
- б) 30 (тридцать) процентов платы за ТП вносятся в течение 60 (шестидесяти) дней со дня заключения Договора;
- в) 20 (двадцать) процентов платы за ТП вносятся в течение 180 (ста восьмидесяти) дней со дня заключения Договора;
- г) 30 (тридцать) процентов платы за ТП вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня фактического присоединения;
- д) 10 (десять) процентов платы за ТП вносятся в течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта о ТП.

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на ТП считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

4. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

4.1. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя <4>.

5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в Договоре сроков ТП в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

5.4. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 (четырнадцать тысячных) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и общего размера платы за ТП по Договору за каждый день просрочки.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Договор считается заключенным от даты поступления подписанного Заявителем экземпляра Договора в Сетевую организацию.

7.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

От имени Сетевой организации:

_____ / _____ /

От имени Заявителя:

_____ / _____

<1> Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство Заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и Заявитель имеет документы, подтверждающие указанное ТП и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

<2> Срок действия ТУ не может составлять менее 3 (трех) лет.

<3> Срок осуществления мероприятий по ТП не может превышать 1 (один) год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

<3(1)> Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов осуществляется в случаях, предусмотренных Правилами ТП энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Для Заявителей, осуществляющих ТП энергопринимающих устройств мощностью от 150 кВт до 670 кВт и присоединяющихся по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно, действует уведомительный порядок согласования с органом федерального государственного энергетического надзора допуска к эксплуатации присоединяемых объектов в соответствии с указанными Правилами.

<4> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между Сетевой организацией и Заявителем, заключенным на основании его обращения в Сетевую организацию.

Приложение
к Договору № _____
от « ___ » _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

№ _____

« ___ » _____ 20__ г.

Настоящие технические условия (далее – ТУ) разработаны на основании Заявки от _____ № _____ и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении подключения (технологического присоединения) (далее – ТП) от _____ № _____ энергопринимающих устройств _____, именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя _____.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется ТП энергопринимающих устройств Заявителя _____.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет _____ (кВт) *(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности).*
4. Категория надежности _____.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется ТП _____ (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - _____.
7. Точка(и) присоединения *(вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы)* и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения _____ (кВт).
8. Основной источник питания _____.
9. Резервный источник питания _____.
10. Сетевая организация осуществляет <1> _____
(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению ТУ, предусмотренные пунктом 25 Правил подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также

объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям))

11. Заявитель осуществляет <2> _____.

12. Срок действия настоящих ТУ составляет _____ год(а) <3> со дня заключения Договора об осуществлении ТП к электрическим сетям.

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество лица,
действующего от имени Сетевой организации)

« ____ » _____ 20__ г.

<1> Указываются обязательства Сетевой организации по исполнению ТУ до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства Заявителя по исполнению ТУ в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения Сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия ТУ не может составлять менее 3 (трех) лет.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__»_____ 2014 г. №_____

Типовой договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых выше 670 кВт

ДОГОВОР № _____
об осуществлении подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых выше 670 кВт

г. Улан-Удэ

«__»_____ 20__ г.

*Указывается дата поступления
подписанного Заявителем экземпляра
Договора в АО «ОЭЗ «БАЙКАЛЬСКАЯ
ГАВАНЬ» (дата вступления в силу
Договора)*

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа), с одной стороны, и _____ (полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр) в лице _____, действующего на основании _____ (наименование и реквизиты документа), именуемый(ая) в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств Заявителя (далее - ТП) _____ (указать наименование энергопринимающих устройств), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность _____ МВт;
- класс напряжения в точках присоединения _____ кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на ТП в соответствии с условиями Договора.

1.2. Перечень мероприятий по ТП и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее - ТУ) (приложение 1 к Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по ТП по Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет не более ____ (_____) лет от даты заключения Договора.

1.4. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя.

Порядок оформления Актов разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.6 и 2.3.11 Договора.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по ТП (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акты разграничения границ балансовой принадлежности сторон и эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения) по форме, указанной в приложении 2 к Договору, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони по форме, указанной в приложении 3 к Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей АО «СО ЕЭС» (в случае если ТУ подлежали согласованию с АО «СО ЕЭС»).

2.1.4. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)¹ Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)² Заявителя к электрическим сетям.³

2.1.6. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления оригиналы Актов разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, Акта об осуществлении подключения (технологического присоединения), подписанные со стороны Сетевой организации.

2.1.7. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.8. В течение 30 (тридцати) рабочих дней от даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить письмо в адрес

¹ Выбирается требуемое.

² Выбирается требуемое.

³ Распространяется на случаи технологического присоединения Заявителей к электрическим сетям классом напряжения свыше 10 кВ.

Заявителя с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по ТП энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)⁴ Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения (технологического присоединения) при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.5. В случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- не соблюдение установленных правил подключения (технологического присоединения);
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ;
- не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)⁵ Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

⁴ Выбирается требуемое.

⁵ Выбирается требуемое.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и своевременно направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя и необходимые материалы способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. Организовать и принять участие в техническом осмотре (обследовании) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации, а также представителей АО «СО ЕЭС», в согласованный Сторонами срок.⁶

2.3.8. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени технического осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)⁷ не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.⁸

2.3.9. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)⁹ Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов

⁶ Распространяется на случаи технологического присоединения Заявителей к электрическим сетям классом напряжения свыше 10 кВ.

⁷ Выбирается требуемое.

⁸ Распространяется на случаи технологического присоединения Заявителей к электрическим сетям классом напряжения свыше 10 кВ.

⁹ Выбирается требуемое.

электросетевого хозяйства)¹⁰ Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.¹¹

2.3.10. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленные Сетевой организацией Акты разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения), либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить их в Сетевую организацию.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)¹² требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии/

2.3.14. В случае отказа от исполнения обязательств по Договору и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)¹³ Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений направить мотивированный отказ от возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.7 Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

¹⁰ Выбирается требуемое.

¹¹ Распространяется на случаи технологического присоединения Заявителей к электрическим сетям классом напряжения свыше 10 кВ.

¹² Выбирается требуемое.

¹³ Выбирается требуемое.

2.3.17. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по Договору в любое время до момента фактического присоединения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации при условии возмещения Сетевой организацией, понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.15 - 2.3.17 Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков ТП, указанных в Договоре, с учетом условий, указанных в 2.4.2.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитан по формуле с применением стандартизированной тарифной ставки, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и составляет _____ (_____), в том числе НДС (18%) _____ (_____).¹⁴

3.2. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 Договора.¹⁵

3.3. Стороны производят сверку расчетов по Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более ____ (____) рабочих дней от даты получения запроса.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

¹⁴ Указываются реквизиты приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. При осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту указываются реквизиты конкретного приказа с приложением его копии к Договору (Приложение 4).

¹⁵ Количество платежей и сроки их перечисления могут быть изменены по согласованию сторон.

4.2. Сторона, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий, графика платежей), установленных Договором, обязуется уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 (четырнадцать тысячных) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и общего размера платы за подключение (технологическое присоединение) по Договору, за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. В случае не урегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, возмещение осуществляется в судебном порядке.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)¹⁶ Заявителя не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

В случае если величина максимальной мощности энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)¹⁷ Заявителя, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной

¹⁶ Выбирается требуемое.

¹⁷ Выбирается требуемое.

документации на объект капитального строительства на момент подписания Сторонами Акта об осуществлении подключения (технологического присоединения), Сетевая организация указывает в нем величину максимальной мощности энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)¹⁸ Заявителя в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае Сетевой организацией вносятся соответствующие изменения в Договор и ТУ посредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки изменений в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

6.2. Подача мощности Заявителю осуществляется на основании договора энергоснабжения либо договора об оказании услуг по передаче электрической энергии, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения), Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от подключения (технологического присоединения) и Акт понесенных расходов направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.4. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.5. Договор вступает в силу момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств.

6.6. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

6.7. Все изменения и дополнения к Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

- Приложение № 1 Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»;
- Приложение № 2 Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств;
- Приложение № 3 Акт согласования технической и (или) аварийной брони;
- Приложение № 4 Копия приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

8. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

¹⁸ Выбирается требуемое.

От имени Сетевой организации:

_____ / _____ /

От имени Заявителя:

_____ / _____ /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ¹⁹
на подключение (технологическое присоединение)
к электрическим сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

Настоящие технические условия (далее – ТУ) разработаны на основании Заявки от _____ № _____ и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении подключения (технологического присоединения) от _____ № _____ энергопринимающих устройств _____²⁰ (далее – ТП), именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

Настоящие ТУ действительны в течение ____ (_____) лет.

Выполнение настоящих ТУ обеспечивает ТП энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью _____ МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

с образованием после выполнения настоящих ТУ ____ (____)²¹ точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- ____ с максимальной мощностью ____ МВт;
- ____ с максимальной мощностью ____ МВт;
- ____ с максимальной мощностью ____ МВт.

Схема присоединения к электрическим сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме _____ МВт по первой категории надежности электроснабжения, _____ МВт по второй категории надежности электроснабжения, _____ МВт по третьей категории надежности электроснабжения.

¹⁹ В случае осуществления ТП объектов заявителя по индивидуальному проекту об этом указывается в ТУ.

²⁰ Указывается полное наименование юридического лица – Заявителя в соответствии с учредительными документами.

²¹ Указывается количество цифрой и прописью.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ²²

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении ТП, но не позднее окончания срока действия настоящих ТУ (пояснительная схема прилагается):

1.1. _____;

1.2. _____;

...

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ²³

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих ТУ, противоаварийной, режимной и сетевой автоматикой²⁴, а также впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями:

- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП на существующих объектах электросетевого хозяйства. Протоколы обмена согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» и АО «СО ЕЭС» (филиалом АО «СО ЕЭС» _____);

- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» и АО «СО ЕЭС» (филиалом АО «СО ЕЭС» _____).

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в разделе 1 настоящих ТУ, устройствами сбора и передачи телеинформации по двум независимым каналам связи в соответствии со следующими требованиями:

- технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» и АО «СО ЕЭС» (филиалом АО «СО ЕЭС» _____), при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР);

- устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в _____

²² Указываются мероприятия по строительству, расширению, техническому перевооружению и реконструкции объектов электросетевого хозяйства в части основного электротехнического оборудования с приведением количества и мощности трансформаторов, схем распределительных устройств, количества ячеек, ориентировочной длины ЛЭП. Также (при их наличии) указываются мероприятия по реконструкции (строительству, расширению, модернизации) объектов электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций и (или) строительству (реконструкции) объектов по производству электрической энергии генерирующих компаний, обеспечивающие техническую возможность ТП и недопущение ухудшения условий электроснабжения присоединенных ранее энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

²³ При отсутствии мероприятий по основному (первичному) электротехническому оборудованию в электрических сетях АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» добавить пункт 2.5 с последующим изменением нумерации пунктов:

«2.5. Выполнить модернизацию оборудования систем технологического управления и связи на _____, _____ (указываются конкретные объекты электросетевого хозяйства АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»».

²⁴ Выбирается требуемое.

существующие АСУ ТП.

2.3. Оснастить впервые сооружаемые объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих ТУ, телефонной связью с диспетчерским персоналом АО «СО ЕЭС» (филиала АО «СО ЕЭС» _____) и оперативным персоналом АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» по двум независимым каналам связи.

2.4. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка;

- точки учета согласовать АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих ТУ устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (САОН, АЧР, АОСН). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в соответствии с пунктом 4.1 настоящих ТУ, и согласовать с АО «СО ЕЭС» (филиалом АО «СО ЕЭС» _____).

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих ТУ возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\operatorname{tg} \varphi \leq 0,5$ на шинах 110 кВ²⁵ и нарушение критерия $\operatorname{tg} \varphi \leq 0,4$ на шинах 6-35 кВ ПС Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих ТУ, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

3.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя:

3.3.1. Фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13109-97 в точках присоединения к электрическим сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

3.3.2. Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему АО «ОЭЗ «Байкальская гавань», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 13109-97.

3.4. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети

²⁵ Указывается при наличии трехобмоточных трансформаторов на подстанциях Заявителя.

Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 13109-97 в сети 35 кВ и выше.

3.5. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1., 1. ..., с учетом требований раздела 2 настоящих ТУ, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» и АО «СО ЕЭС» (филиалом АО «СО ЕЭС» _____).

4.2.²⁶ АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1., 1. ... (мероприятия, указанные в пунктах 1., 1. ... выполняются АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» путем урегулирования отношений с третьими лицами), с учетом требований раздела 2 настоящих ТУ, включая разработку проектной документации. АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию с АО «СО ЕЭС» (филиалом АО «СО ЕЭС» _____).

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

4.3. АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» выполняет разработку проектной документации по мероприятиям, указанным в пунктах 1., 1. ..., с учетом требований раздела 2 настоящих ТУ, АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию с АО «СО ЕЭС» (филиалом АО «СО ЕЭС» _____). При проектировании оформить отдельными томами каждое из перечисленных в данном пункте мероприятий.

Выполнение перечисленных в данном пункте мероприятий осуществляется АО _____

²⁶ При отсутствии мероприятий по основному (первичному) электротехническому оборудованию в электрических сетях АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» и на объектах электросетевого хозяйства третьих лиц пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«**4.2.** АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» выполняет мероприятия, указанные в пункте 2.5 настоящих ТУ. АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию с АО «СО ЕЭС» (филиалом АО «СО ЕЭС» _____). Затраты по модернизации (замене) систем технологического управления должны быть разделены по собственникам объектов».

«ОЭЗ «Байкальская гавань» или Заявителем по выбору последнего при заключении договора об осуществлении ТП.

4.4. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от ТУ, такие отступления подлежат согласованию с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» и АО «СО ЕЭС» (филиалом АО «СО ЕЭС» _____) с корректировкой утвержденных ТУ.²⁷

4.5. При проектировании согласно пунктам 4.1-4.3 настоящих ТУ учесть технические решения, принятые в проектах:

- _____;
- _____.

4.6. Провести проверку выполнения настоящих ТУ с участием представителей АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» и АО «СО ЕЭС» (филиала АО «СО ЕЭС» _____).

4.7. Получить от АО «ОЭЗ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ» акт о выполнении ТУ, согласованный АО «СО ЕЭС» (филиалом АО «СО ЕЭС» _____).

4.8. Обеспечить участие представителей АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» и АО «СО ЕЭС» (филиала АО «СО ЕЭС» _____) в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

4.9. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства АО «ОЭЗ «Байкальская гавань», указанных в пунктах 1._, 1._... настоящих ТУ.

²⁷ Пункт 23 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.04 № 861.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма Акта о выполнении технических условий подключения
(технологического присоединения)

АКТ

о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения)

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»), именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице _____ (Ф.И.О. лица - представителя Сетевой организации), действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов), с одной стороны, и _____ (полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица), именуемого в дальнейшем Заявителем, в лице _____ (Ф.И.О. лица - представителя заявителя), действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов) с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. В период с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. проведена проверка выполнения технических условий от _____ № _____ к Договору от _____ № _____ подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств (далее – ТУ) _____ (наименование энергопринимающих устройств, адрес)

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

...

(перечень требований, пунктов ТУ)

3. Характеристики присоединения по ТУ:

3.1. максимальная мощность без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности _____ кВт;

3.2. максимальная мощность с учетом ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности _____ кВт.²⁸

3.3. Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий):	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электро-снабжения

4. В целях подтверждения выполнения ТУ произведено рассмотрение следующих документов:

_____ (указываются перечень и реквизиты документов, представленных Заявителем и (или) Сетевой организацией в целях подтверждения выполнения ТУ)

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок:

_____ (указываются реквизиты акта осмотра (обследования) электроустановок)

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом ТУ), выполнены _____ (в полном объеме / в объеме _____ %).

Подписи Сторон

Должностное лицо
сетевой организации

Заявитель <4> (уполномоченный
представитель заявителя)

_____ (должность)

_____ (должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

Подпись

(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО²⁹

Должностное лицо
субъекта оперативно-диспетчерского
управления

Должностное лицо
АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

_____ (должность)

_____ (должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

Подпись

(Ф.И.О.)

²⁸ Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

²⁹ Согласовывается при составлении акта между сетевой организацией и заявителем, в случае если технические условия согласовывались субъектом оперативно-диспетчерского управления

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма Акта осмотра (обследования) электроустановки

АКТ
осмотра (обследования) электроустановки

№ _____

от «__» _____ 20__ г.

Акт составлен _____

(должностное лицо сетевой организации, Ф.И.О., телефон, наименование и адрес организации)
в присутствии заявителя <1> (уполномоченного представителя заявителя) _____

(Ф.И.О., наименование организации, должность, телефон)

а также должностных лиц АО «ОЭЗ «Байкальская гавань», субъекта оперативно-диспетчерского управления <5> (по согласованию, указать Ф.И.О., наименование организации, должность, телефон), о том, что:

1. С «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
с участием <2> _____

(должностное лицо субъекта оперативно-диспетчерского управления)

(Ф.И.О., телефон, наименование организации, адрес)

проведен осмотр электроустановок _____,
(перечень электроустановок, адрес)

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий
от _____ № _____ к договору о технологическом присоединении
от _____ № _____.

2. Характеристики подключения (технологического присоединения) в соответствии с техническими условиями:

2.1. максимальная мощность без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности _____ кВт;

2.2. максимальная мощность с учетом ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности _____ кВт <3>.

2.3. Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения

--	--	--	--	--	--

3. Установлено:

3.1. Перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: _____

(тип, мощность, напряжение, количество, длина, марка и сечение кабелей, проводов, характеристики линий и др.)

3.2. Характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета): _____

(место установки, тип приборов учета и измерительных трансформаторов, классы точности, коэффициенты трансформации, даты последней поверки и др.)

3.3. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: _____

(виды защиты и автоматики, типы оборудования и др.)

3.4. Автономный резервный источник питания: _____

(место установки, тип, мощность, напряжение и др.)

4. Документы, рассмотренные в ходе осмотра:

(наименования и реквизиты документов)

5. Выявленные замечания:

6. Заключение по результатам осмотра:

7. Прочие отметки:

Должностное лицо
сетевой организации

(должность)

Подпись (Ф.И.О.)

Заявитель <4> (уполномоченный
представитель заявителя)

(должность)

Подпись (Ф.И.О.)

Должностное лицо
АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

(должность)

Должностное лицо
субъекта оперативно-
диспетчерского
управления <5>

(должность)

Подпись

/ (Ф.И.О.)

Подпись

/ (Ф.И.О.)

<1> Заполняется в случае, если выполнялся осмотр электроустановок Заявителя.

<2> Заполняется в случае, если выполнялся осмотр электроустановок, построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий подключения (технологического присоединения), подлежащих согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления.

<3> Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

<4> Подписывается в случае, если выполнялся осмотр электроустановок Заявителя.

<5> Подписывается в случае, если выполнялся осмотр электроустановок, построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий подключения (технологического присоединения), подлежащих согласованию субъектом оперативно-диспетчерского управления.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма Акта допуска прибора учета электроэнергии в эксплуатацию

АКТ № _____
допуска прибора учета электроэнергии в эксплуатацию
«__» _____ г. _____ ч _____ мин

Объект, место установки прибора учета _____

Адрес _____

Комиссия в составе:

- Сетевая организация _____
(должность, фамилия, инициалы)
- Гарантирующий поставщик (энергосбытовая, энергоснабжающая организация) _____

(должность, фамилия, инициалы)
- Опосредованные сети (в случае опосредованного присоединения) _____
(должность, фамилия, инициалы)
- Представитель собственника энергопринимающих устройств (Потребителя) _____
(должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр прибора учета и установила:

1. Тип учета: расчетный / контрольный / технический (*нужное подчеркнуть*)
2. Счетчик электрической энергии:

Параметр	Установлен	Демонтирован
Тип		
Зав. №		
Год выпуска		
Класс точности		
Напряжение, В		
Ток, А		

Дата поверки								
Дата след. поверки								
Межпов. интервал								
Гос. пломба								
Кол-во тарифов								
Кт внутри счетчика								
Показания	прием A+	прием R+	отдача A-	отдача R-	прием A+	прием R+	отдача A-	отдача R-

3. Трансформаторы тока (ТТ)

Параметр	Установлен			Демонтирован		
	фаза А	фаза В	фаза С	фаза А	фаза В	фаза С
Тип						
Зав. №						
Год выпуска						
Класс точности						
Ктт						
Доп. нагрузка, ВА						
Факт. нагрузка, ВА						
Дата поверки						
Дата след. поверки						
Межпов. интервал						
Гос. пломба						

4. Трансформаторы напряжения (ТН)

Тип _____ ,

зав. №: _____ (фаза А), _____ (фаза В), _____ (фаза С),

класс точности: _____ (фаза А), _____ (фаза В), _____ (фаза С), Ктн _____ ,

допустимая нагрузка _____ ВА , факт. нагрузка _____ ВА , дата поверки _____ ,

дата след. поверки _____ , межпов. интервал _____ , гос. пломба _____ ,

Значение потерь напряжения от ТН до счетчика, В:

допустимое _____ , фактическое _____ (фаза А), _____ (фаза В), _____ (фаза С)

Векторная диаграмма

Фаза	Ток, А	Угол φ , °	Напряжение В
А			
В			
С			

Направление энергии: прием / отдача
(нужное подчеркнуть)

Опорное напряжение: U_{A0} / U_{AB}
(нужное подчеркнуть)

Прибор: тип _____,

зав. № _____, дата поверки _____, класс точности _____

6. Пломбы

Место установки пломбы	Номер пломбы и (или) знака визуального контроля					
Клеммная крышка счетчика						
Испытательная коробка						
Трансформатор тока						
Трансформатор напряжения	фаза А		фаза В		фаза С	
Промежуточные клеммы						

6.1. Пломбы установлены _____
(организация, должность, фамилия, инициалы представителя)

6.2. Заключение: прибор учета _____ в эксплуатацию.
(допускается / не допускается)

Потребителю в срок до « ____ » _____ г. выполнить следующие мероприятия: _____

Должностное лицо
сетевой организации

(должность)

Подпись / (Ф.И.О.)

Должностное лицо
гарантирующего поставщика
(энергосбытовой, энергоснабжающей
организации)

(должность)

Подпись / (Ф.И.О.)

Должностное лицо
АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

(должность)

Подпись / (Ф.И.О.)

Должностное лицо
опосредованных сетей
(в случае участия)

(должность)

Подпись / (Ф.И.О.)

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
от «___» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма Акта об осуществлении подключения (технологического
присоединения)

АКТ
об осуществлении подключения (технологического присоединения)

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»), именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице _____ (Ф.И.О. лица - представителя Сетевой организации), действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов), с одной стороны, и _____ (полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица), именуемого в дальнейшем Заявителем, в лице _____ (Ф.И.О. лица - представителя заявителя), действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов) с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала Заявителю услугу по подключению (технологическому присоединению) энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении подключения (технологического присоединения) от _____ № _____ в полном объеме на сумму _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе: _____ % НДС _____ (_____) рублей ___ копеек, выполненными по указанным _____ (прописью) техническим условиям от _____ № _____.

2. Электроустановки Сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: _____.

3. Акт о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) от _____ № _____.

4. Характеристики присоединения:

4.1. Максимальная мощность _____ кВт.

4.2. Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.

4.3. Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg Φ)

4.4. Приборы учета (измерительные комплексы):

Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности

4.5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

4.6. Автономный резервный источник питания:

(место установки, тип, мощность и др.)

5. Прочие сведения:

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения и др.)

6. Стороны подтверждают, что подключение (технологическое присоединение) энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к Сетевой организации не имеет.

Подписи Сторон

От Сетевой организации

От Заявителя

(должность)

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

Подпись

(Ф.И.О.)

От АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

Приложение № 21

К Регламенту,
 утвержденному приказом АО «ОЭЗ
 «Байкальская гавань»
 от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма Акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон

АКТ
 разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ _____

от «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»), именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице _____ (Ф.И.О. лица - представителя Сетевой организации), действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов), с одной стороны, и _____ (полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица), именуемого в дальнейшем Заявителем, в лице _____ (Ф.И.О. лица - представителя Заявителя), действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов) с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, составили настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок Сторон.

1. Электроустановки Сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: _____.

2. Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения) от _____ № _____.

3. Характеристики присоединения:

3.1. Максимальная мощность _____ кВт.

3.2. Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.

3.3. Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов	Категория надежности электроснабжения

					(кВА)	

3.4. У Сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

4. Границы балансовой принадлежности Сторон установлены:

(представить описание границ балансовой принадлежности)

5. Схематично границы балансовой принадлежности Сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок (приложение к Акту).

6. Прочее:

Приложение:

(Представляется однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к внешней сети (не принадлежащей Заявителю) с нанесенными на схеме границами балансовой принадлежности Сторон. На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), указано размещение приборов коммерческого учета, должны быть указаны длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети.)

Подписи Сторон

Должностное лицо
Сетевой организации

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

Заявитель (уполномоченный
представитель Заявителя)

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

Должностное лицо
АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»), именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице _____ (Ф.И.О. лица - представителя Сетевой организации), действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов), с одной стороны, и _____ (полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица), именуемого в дальнейшем Заявителем, в лице _____ (Ф.И.О. лица - представителя Заявителя), действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов) с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, составили настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности электроустановок Сторон.

1. Электроустановки Сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности, находятся по адресу:

_____.

2. Акт об осуществлении подключения (технологического присоединения) от _____ № _____.

3. Характеристики присоединения:

3.1. Максимальная мощность _____ кВт.

3.2. Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.

3.3. Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения

--	--	--	--	--	--	--

3.4. У Сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединённые элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя

4. Границы эксплуатационной ответственности Сторон установлены:

(представить описание границ эксплуатационной ответственности)

5. Схематично границы эксплуатационной ответственности Сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок (приложение к Акту).

6. Прочее:

Приложение:

(Представляется однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к внешней сети (не принадлежащей Заявителю) с нанесенными на схеме границами эксплуатационной ответственности Сторон. На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), указано размещение приборов коммерческого учета, должны быть указаны длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети.)

Подписи Сторон

Должностное лицо
Сетевой организации

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

Заявитель (уполномоченный
представитель Заявителя)

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

Должностное лицо
АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

К Регламенту,
 утвержденному приказом АО «ОЭЗ
 «Байкальская гавань»
 от «___» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма Акта приемки-сдачи оказанных услуг

АКТ
 приемки-сдачи оказанных услуг

г. _____ «___» _____ г.

 (наименование организации-Заявителя)
 именуем ___ в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующ___ на
 основании _____, с одной стороны, и

 (наименование Исполнителя - Сетевой компании)
 именуем ___ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующ___ на
 основании _____, с другой стороны, составили
 настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг (далее - Акт) по Договору об
 осуществлении подключения (технологического присоединения) № _____
 от «___» _____ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. ___ Договора Исполнитель оказал Заявителю услугу по
 подключению (технологическому присоединению) энергопринимающих устройств
 (энергетических установок) Заявителя в соответствии с мероприятиями по
 Договору об осуществлении подключения (технологического присоединения)
 от «___» _____ г. № _____ в полном объеме на сумму _____
 (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей
 _____ копеек, выполненными по техническим условиям подключения
 (технологического присоединения) от «___» _____ г. № _____.

2. Вышеуказанная услуга выполнена полностью и в срок. Заявитель претензий по
 объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя
 (Сетевой компании) и Заявителя.

От имени Заказчика

От имени Исполнителя

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма Акта согласования технологической и (или) аварийной брони
электропитания потребителя электрической энергии (мощности)

АКТ
согласования технологической и (или) аварийной брони
электропитания потребителя электрической энергии (мощности)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель потребителя
электрической энергии

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Генеральный директор АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г

Раздел I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Наименование и местонахождение организации	
2	Перечень энергопринимающих устройств, подключенных к токоприемникам технологической брони, с указанием адресов места расположения соответствующих энергопринимающих устройств и наименованием питающих их линий электропередачи	
3	Перечень энергопринимающих устройств, подключенных к токоприемникам аварийной брони, с указанием адресов места расположения соответствующих энергопринимающих устройств и наименованием питающих их линий электропередачи	
4	Номер и дата заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии	
5	Контактная информация (фамилия, имя, отчество и телефон):	
	руководителя организации	
	технического руководителя (главного инженера) организации	
	ответственного за электрохозяйство	
	дежурного работника	

	дежурного по подстанции	
6	Сменность работы потребителя (фактическая)	
7	Нагрузка, тыс. кВт:	
	по замеру в зимний период	
	по замеру в летний период	
8	Суточное электропотребление, тыс. кВт·ч:	
	по замеру в зимний период	
	по замеру в летний период	
9	Потребление электрической энергии (мощности) в нерабочие (праздничные) дни, тыс. кВт·ч:	
	в зимний период	
	в летний период	
10	Величина аварийной брони электроснабжения, тыс. кВт:	
	в зимний период	
	в летний период	
10.1	Нагрузка токоприемников, имеющих аварийную броню электроснабжения, не участвующая в работе потребителя в нормальном режиме, тыс. кВт	
11	Нагрузка токоприемников, имеющих технологическую броню электроснабжения, тыс. кВт:	
	зимний период	
	летний период	
12	Наличие средств дистанционного управления	

К настоящему акту прилагается принципиальная однолинейная электрическая схема электроснабжения объекта (объектов) потребителя в нормальном режиме с указанием:

а) границ эксплуатационной ответственности между потребителем и сетевой организацией;

б) линий электропередачи и оборудования, по которым осуществляется внешнее электроснабжение электроустановок потребителя, с указанием их диспетчерских наименований и длительно допустимых токовых нагрузок;

в) линии электропередачи и оборудование (с указанием их диспетчерских наименований и длительно допустимых токовых нагрузок), образующие схему внутреннего электроснабжения электроустановок потребителя, по которым возможно резервирование электроснабжения электроустановок потребителя от внешних источников электроснабжения;

г) нормальное положение коммутационных аппаратов (включено, отключено), посредством которых возможно изменение электрических схем внутреннего и внешнего электроснабжения;

д) наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия);

е) токоприемников технологической и (или) аварийной брони электроснабжения потребителя.

Раздел II. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Часть I

Таблица

№ п/п	Наименование питающего центра сетевой организации и других источников электро-снабжения	Наименование (номер) питающей линии сетевой организации и других источников электро-снабжения	Аварийная броня электроснабжения			Технологическая броня электроснабжения			Допустимое время перерыва электро-снабжения энерго-принимающего устройства, подключенного к токо-приемникам технологической брони, кВт		
			Перечень токоприемников аварийной брони	Максимальная мощность токоприемников аварийной брони, кВт	Линии, на которые может быть переключена нагрузка, и средства переключения (устройства автоматического включения резерва или вручную)	Сроки сокращения электро-снабжения до уровня аварийной брони	Перечень токоприемников технологической брони	Максимальная мощность токоприемников технологической брони, кВт		Продолжительность времени, необходимого для завершения технологического процесса, цикла производства, час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Часть 2

1. При возникновении или угрозе возникновения аварийных электроэнергетических режимов могут быть немедленно отключены с питающих центров Сетевой организации:
Питающие линии № _____.
2. Питающие линии № _____ могут быть отключены на время, указанное в графе 12.
3. Питающие линии № _____ могут быть отключены по истечении времени, указанного в графе 11.
4. По требованию Сетевой организации потребитель немедленно отключает _____ кВт из _____ точек.
5. Использование имеющихся в работе устройств автоматического включения резерва: разрешено _____; запрещено _____.

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма технических условий подключения (технологического
присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Реквизиты, адрес Заявителя

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к сетям электросвязи АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань» объекта капитального строительства

(наименование организации – заявителя на выдачу ТУ)

Основание: _____
Заявитель: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Объект: _____
Вид деятельности: _____
Местоположение: _____
Статус: _____ резидент/ нерезидент _____
(с указанием реквизитов соглашения)

1. Подключение (технологическое присоединение) к мультисервисной сети передачи данных (МСПД)

Для присоединения к МСПД АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» объекта капитального строительства резидента ОЭЗ _____ (далее – Объект) необходимо выполнить следующие требования:

1.1. Обеспечить место под установку телекоммуникационного шкафа с оборудованием передачи данных АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» в телекоммуникационном помещении Объекта, оборудованном согласно СН 512-78 в действующей редакции;

1.2. Обеспечить 1 розетку электропитания для оборудования передачи данных (1-фазн., 220В) в непосредственной близости от места расположения шкафа.

1.3. Запроектировать и построить волоконно-оптическую линию связи от Объекта до шкафа (муфты) _____.

Проектом предусмотреть:

1.3.1. строительство двухтрубной телефонной канализации от Объекта до ближайшего колодца телефонной станции ОЭЗ ____ или кабельной эстакады.

Номер колодца определить проектом. Предусмотреть защиту кабеля на вводе в Объект и при подъеме по опоре кабельной эстакады;

1.3.2. прокладку одномодового оптоволоконного кабеля емкостью не менее 8 оптических волокон по телефонной канализации от телекоммуникационного помещения Объекта до шкафа (муфты) _____. Обеспечить необходимый запас строительной длины кабеля согласно действующим СНиП;

1.3.3. оптические патч-корды для подключения к кроссовому оборудованию, количество, тип и длину патч-кордов определить проектом.

1.4. Технические параметры подключения:

1.4.1. точка подключения - оборудование передачи данных АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» в телекоммуникационном помещении Объекта;

1.4.2. тип интерфейса – FastEthernet (100 BaseTX, 100 Мбит/с)/GigabitEthernet (SFP, 1000 Мбит/с).

1.5. Согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» проект прокладки оптоволоконной линии связи, тип оборудования и схему организации связи в части подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

2. Подключение к телефонной сети _____,

2.1. Подключение Объекта к телефонной сети общего пользования может быть осуществлено 2 способами:

2.1.1. с установкой на Объекте УАТС производства Avaya в качестве выноса АТС АО «ОЭЗ «Байкальская гавань», с управлением от медиасерверов Avaya АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

2.1.2. с установкой на Объекте самостоятельной УАТС любого производителя.

2.2. Технические параметры подключения:

2.2.1. точка подключения – оборудование передачи данных АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» в телекоммуникационном помещении Объекта;

2.3. Тип подключения:

2.3.1. способ I – Avaya IP Trunk (H.323), интерфейс Ethernet (через МСПД);

2.3.2. способ II – цифровой поток E1, интерфейс G.703, поддерживаемые виды сигнализации – PRI; EDSS1; QSIG; V5.2; 2ВСК (декадный набор); 2ВСК - «импульсный челнок» (R1.5); 2ВСК - «импульсный пакет»; 1ВСК.

2.4. Для телефонизации объекта необходимо выполнить следующие технические условия:

2.4.1. подключить Объект к МСПД АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»;

2.4.2. согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» тип оборудования и схему организации связи в части подключения (технологического присоединения) к сетям АО «ОЭЗ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»;

2.4.3. согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» количество необходимых городских номеров.

3. Подключение к сети Интернет

3.1. Технические параметры подключения:

3.1.1. точка подключения – оборудование передачи данных АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» в телекоммуникационном помещении Объекта;

3.1.2. _____ выделенных каналов со скоростью соединения не менее _____ Мбит/с.

3.2. Для подключения Объекта к сети Интернет необходимо выполнить следующие технические условия:

3.2.1. подключить Объект к МСПД ОЭЗ;

3.2.2. согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» тип оборудования и схему организации связи в части подключения (технологического присоединения) к сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

4. Подключение к сети радиофикации

4.1. Технические параметры подключения:

4.1.1. точка подключения – колодец (шкаф) _____;

4.1.2. характеристика точки подключения – фидерная линия напряжением до 240 В;

4.1.3. количество подключаемых радиоточек определить проектом.

4.2. Для радиофикации Объекта необходимо выполнить следующие технические условия:

4.2.1. подключение осуществить через абонентский трансформатор;

4.2.2. согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» проект технологического присоединения к сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

5. Технические условия действительны в течение 3-х лет

Должность ответственного лица
АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»,
утверждающего ТУ

Инициалы, фамилия

Фамилия, инициалы и телефон исполнителя

К Регламенту,
утвержденному приказом АО «ОЭЗ
«Байкальская гавань»
от «__» _____ 20__ г. № _____

Типовая форма технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к комплексным сетям связи, сигнализации и диспетчеризации инженерных систем

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Реквизиты, адрес Заявителя

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к комплексным сетям связи,
сигнализации и диспетчеризации инженерных систем
АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»
объекта капитального строительства

(наименование организации – Заявителя на выдачу ТУ)

Основание: запрос о выдаче ТУ № _____ от _____
Заявитель: наименование организации – заявителя
Юридический адрес: адрес организации – заявителя
Почтовый адрес: адрес организации – заявителя
Тел.: № контактного телефона
Объект: наименование объекта организации–заявителя,
на присоединение которого требуется ТУ
Вид деятельности: краткое описание вида деятельности организации–заявителя
Местоположение: адрес (при наличии), территория (участок), кадастровый
номер участка
Статус: реквизиты документа, определяющего статус организации–
заявителя
Планируемый срок строительства – _____ год.

Для подключения (технологического присоединения) указанного объекта _____ (далее – Объект) к комплексным сетям связи, сигнализации и диспетчеризации инженерных систем АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» (системам мониторинга, автоматизации управления и диспетчеризации инженерной инфраструктуры (АСКУД, АСУ ТП, АСУЭ) наименование ОЭЗ) необходимо выполнить следующие требования:

1. Присоединение к мультисервисной сети передачи данных (МСПД)
 - 1.1. Технические параметры подключения:

1.1.1. точка подключения – оборудование передачи данных АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» в телекоммуникационном помещении Объекта;

1.1.2. тип интерфейса – *перечислить требуемое (напр.: FastEthernet (100BaseTX, 100 Мбит/с)/GigabitEthernet (1000BASE-TX, 1000BASE-X, SFP, 1000 Мбит/с);*

1.1.3. количество интерфейсов для сети передачи данных (*перечислить требуемое: ЛВС / Интернет / телефония / диспетчеризация*) – до ____ шт.

1.2. Для присоединения Объекта к МСПД необходимо выполнить следующие технические условия:

1.2.1. обеспечить место под установку телекоммуникационного шкафа с оборудованием передачи данных в телекоммуникационном помещении, оборудованном согласно СН 512-78 (в действующей редакции);

1.2.2. обеспечить 1 (одну) розетку электропитания для оборудования передачи данных (1-фазн., 220 В) в непосредственной близости от места расположения шкафа;

1.2.3. согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» проект прокладки кабельной сети и проложить оптоволоконную линию связи от колодца _____ либо от соответствующего шкафа на эстакаде (вблизи на границе участка резидента) до телекоммуникационного помещения Объекта. В указанном колодце _____ либо в соответствующем шкафу на эстакаде выполнить сварку оптических волокон проложенного оптоволоконного кабеля с кабелем связи МСПД ОЭЗ в оптической муфте;

1.2.4. согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» тип оборудования и схему организации связи в части подключения (технологического присоединения) к сетям АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»;

1.2.5. обеспечить поддерживаемые стандарты и протоколы: (*перечислить требуемое, напр.: IEEE 802.3и, IEEE 802.3z, IEEE802.3ab, IEEE 802.3ac, IEEE 802.3ad*).

2. Присоединение к системам мониторинга, автоматизации управления и диспетчеризации инженерной инфраструктуры (АСКУД, АСУ ТП, АСУЭ)

Примечание:

АСКУД – автоматизированная система контроля (мониторинга), управления и диспетчеризации;

АСУ ТП – автоматизированная система управления технологическими процессами;

АСУЭ – автоматизированная система учета энергопотребления (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, топливоснабжение, электроснабжение).

2.1. Для присоединения инженерно-технических систем Объекта к указанным к системам АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» необходимо выполнить следующие технические условия:

2.1.1. подключить Объект к МСПД АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»;

2.1.2. предусмотреть обмен информацией с Центральным Диспетчерским Пунктом (ЦДП), являющимся основным элементом систем мониторинга, управления и диспетчеризации. В составе проектируемого Объекта может быть предусмотрен дополнительный локальный диспетчерский пункт (ЛДП).

Добавление ЛДП не исключает необходимости присоединения объекта к единой системе мониторинга, управления и диспетчеризации;

2.1.3. подключение выполнить по интерфейсу Ethernet с применением программного протокола обмена данных – *указать требуемое, напр.: Modbus TCP*. Точка подключения – оборудование передачи данных в телекоммуникационном помещении Объекта;

2.1.4. в случае отсутствия возможности присоединения локальных средств автоматизации инженерных систем по указанному интерфейсу, проектом предусмотреть в составе Объекта устройства сбора и передачи данных (УСПД). УСПД должны обеспечивать преобразование сигналов локальных средств автоматизации в цифровую форму для организации обмена данными с ЦДП.

2.2. Предусмотреть объем диспетчеризации для передачи в ЦДП следующих сигналов (напр.):

- *для системы хозяйственно-питьевого водопровода: расход, давление на вводе на территорию Объекта;*
- *для системы технологического водопровода: расход, давление на вводе на территорию Объекта;*
- *для системы электроснабжения: положение коммутационной аппаратуры ВРУ, напряжение на фазах ВРУ.*
- *и т.д.*

2.3. При разработке проектной документации для подключения (технологического присоединения) Объекта к системам мониторинга, управления и диспетчеризации необходимо уточнить и согласовать с АО «ОЭЗ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ» и/или его представителем полный объем диспетчеризации (перечень контрольных параметров и сигналов).

3. Срок действия настоящих технических условий – 3 (три) года.

Должность ответственного лица
АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»,
утверждающего ТУ

Инициалы, фамилия

Фамилия, инициалы и телефон исполнителя

Примечание:

1. Проект ТУ предоставляется на согласование, без использования официального бланка (в электронном виде в формате Word).
2. Представленный образец может быть использован при подготовке проектов ТУ в рамках комплексного документа с включением слаботочных систем, участвующих в мониторинге и диспетчеризации, таких как, контроль управления доступом, видеонаблюдение, охранно-тревожная сигнализация, пожарная безопасность и пр.), в том числе в рамках требований МЧС;

