**Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (Пункт 16 Стандартов).**

Форма 2.1. Общая информация о регулируемой организации

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | АО «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ») |
| Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации | Шарипов Максим Юрьевич |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица  | ОГРН: 1170327012690Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы №1 По Республике Бурятия Дата постановки на учет: 20.06.2018 |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 671273, Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турка, микрорайон Турка, дом 3, офис №1ИНН/КПП: 0326556361/ 031601001 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | 670000, Республика Бурятия, ул. Борсоева 19 Б |
| Контактные телефоны  | 8 (3012) 200 221 |
| Официальный сайт регулируемой организации в сети “Интернет”  | egov-buryatia.ru/rst/files/prikazy/2019/3\_gkh/19\_3-24.doc |
| Адрес электронной почты регулируемой организации | оеz-bur @yandex.ru |
| Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб | Пн. – пт.: с 9:00 до 18:00  |
| Вид регулируемой деятельности | Водоснабжение |
| Протяженность водопроводных сетей(в однотрубном исчислении) (километров) | 8,92 |
| Количество водозаборных скважин | 3 |
| Количество насосных станций (штук) | 2 |
| Количество очистных сооружений (штук) | 1 |

Форма 2.2. Информация о тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (Пункт 15 Стандартов)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | Приказ № 3/46 от 11.11.2021 |
| Величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | 84,89 руб./куб.м. |
| Срок действия установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | С 01.01.2022г. по 30.06.2022г. |
| Величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | 95,59 руб./куб.м. |
| Срок действия установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | С 01.07.2022г. по 31.12.2022г. |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | https://egov-buryatia.ru/rst/files/prikazy/2021/3\_gkh/21\_3-46.doc |

### Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (Пункт 24 Стандартов).

### ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (РЕЗИДЕНТОВ) СО СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ УК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (РЕЗИДЕНТОВ) К СЕТЯМ ИТИ (сетям инженерно-технической инфраструктуры) ОЭЗ

### Порядок подачи Заявления на подключение (технологическое присоединение) объектов Заявителей (резидентов) к сетям ИТИ ОЭЗ, его рассмотрения и выдачи Заключений о технической возможности в обеспечении ресурсами и сетями ИТИ ОЭЗ перспективных объектов потенциальных Заявителей (резидентов)

| **№** | **Действие** | **Кто представляет, готовит** | **Документы** | **Срок** **(рабочий день)** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Заявление на технологическое присоединение объектов Заявителя (резидента) к сетям ИТИ ОЭЗ с учетом потребности в энергоресурсах и услугах связи на период реализации проекта (квартал, год). | Потенциальный Заявитель (резидент) | Пакет требуемых документов, в т.ч. со сведениями по планируемой потребности в энергоресурсах и услугах связи |  | Представляетсяв соответствии с Административным регламентом |
| 2 | А) Прием, регистрация Заявления и рассмотрение правильности, полноты и соответствия предусмотренным требованиям представленных документов.Б) Подготовка и направление Уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги в случае несоответствия представленных документов предусмотренным требованиям. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Журнал регистрации Заявлений |  | В соответствии с Административным регламентом |
| 3 | Подготовка и направление Запроса на подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТИ ОЭЗ в организацию, осуществляющую их эксплуатацию, в случае соответствия принятых документов предусмотренным требованиям. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Запрос  |  | В соответствии с Административным регламентом |

### Порядок взаимодействия Заявителей (резидентов) и УК (их филиалов) при осуществлении подключения (технологического присоединения) объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения Заявителей (резидентов) к сетям ИТИ ОЭЗ

| **№** | **Действие** | **Кто представляет, готовит** | **Документ** | **Срок** **(рабочий день)** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  **Подготовка и выдача технических условий на подключение (технологическое присоединение)** |
| 1 | Прием Запроса и определение наличия свободных мощностей ресурсов, проектов и планов строительства сетей ИТИ ОЭЗ в соответствии с представленными документами.  | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Проект Заключения (прил. № 1) | До 5 дней от даты регистрации Запроса |  |
| 2 | Уточнение сведений к Запросу на получение ТУ по подключению (технологическому присоединению) и/или информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям ИТИ ОЭЗ (при необходимости). | Заявитель (резидент) | Справка к Запросу (прил. № 2) | До 5 дней от даты регистрации Запроса |  |
| 3 | Рассмотрение правильности и полноты представленных данных в Справке к Запросу. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  | До 5 дней от даты получения Справки к Запросу  |  |
| 4 | Подготовка Заключения о технической возможности либо отказа Заявителю (резиденту), направление информации о примерных сроках появления технической возможности, регистрация согласованных мощностей и объемов ресурсов, внесение корректировок в планы строительства сетей ИТИ (при необходимости). | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Заключение | До 10 дней от даты регистрации Запроса |  |
| 5 | Направление Заключения в Минэкономразвития России.  | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Заключение | До 14 дней от даты регистрации Запроса от Минэконом развития России |  |
| 6 | А) Определение возможности подключения и подготовка проекта ТУ.Б) Направление (при необходимости) проекта ТУ на согласование с организациями, владеющими технологически связанными сетями ИТИ ОЭЗ и / или объектами по производству данного ресурса (внешние организации).В) Направление проекта ТУ на согласование и/или подписание. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Типовые ТУ (прил. № 6, 7) | До 5 дней от даты получения Справки к Запросу  |  |
| 7 | А) Рассмотрение во внешних организациях проекта ТУ, направленного на согласование. Б) Согласование проекта ТУ или отказ и направление документов в АО «ОЭЗ». | Внешние сетевые организации, поставщики ресурсов |   | До 5 дней от даты получения документов |  |
| 8 | А) Передача проекта ТУ АО «ОЭЗ», согласованного внешними сетевыми организациями, в ЦА. Б) При отказе - направление соответствующего Уведомления в Минэкономразвития России. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |   | 1 день от даты поступления согласованных ТУ или отказа |  |
| 9 | А) Рассмотрение полученного проекта ТУ, согласований внешних сетевых организаций и производителей ресурсов. Б) Корректировка / согласование проекта ТУ. В) Подписание, регистрация ТУ. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Проект ТУ  | До 4 дней от даты получения проекта ТУ |  |
| 10 | Направление ТУ в Минэкономразвития России.  | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | ТУ  | До 14 дней от даты регистрации Запроса |  |
| 11 | А) Разработка проектно-сметной документации на объект строительства для обоснования и расчёта потребных объёмов/мощности запрашиваемых ресурсов с учётом полученных ТУ. Б) Согласование проектно-сметной документации с филиалом УК, УК на выполнение полученных ТУ. В) Получение положительного заключения госэкспертизы на проектно-сметную документацию. | Заявитель (резидент) | Комплект проектно-сметной документации | В рамках действия ТУ |  |
|  **Подключение (технологическое присоединение) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения** |
| 12 | Представление Заявки на ТП в адрес АО «ОЭЗ». | Заявитель (резидент) | Заявки (прил. № 3, 4) | После выполнения п.п. 7-11 |  |
| 13 | А) Регистрация Заявки. Б) Рассмотрение правильности и полноты представленных данных в Заявке. В) В случае не представления требуемого состава документов, направление уведомления об этом Заявителю (резиденту). | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  | До 6 дней от даты регистрации Заявки | В случае если ранее, при получении ТУ документы предоставлялись, и сведения в них не изменились, повторное их предоставление не требуется |
| 14 | А) Подготовка проекта договора на ТП. Б) Направление проектов документов на подписание в ЦА». | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Типовой договор (постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, № 645) | До 10 дней от даты регистрации Заявки | Только при подключении к сетям, принадлежащим УК |
| 15 | Подготовка ЦА материалов для формирования платы за технологическое присоединение объектов Заявителя (резидента) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, направление ЦА комплекта документов в регулирующие органы для утверждения. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Комплект документов, обосновывающих расходы | До 15 рабочих дней от даты поступления обосновывающих документов | Устанавливается в соответствии с законодательством РФ в области регулируемых тарифов |
| 16 | А) Проверка, подписание 2-х экземпляров договора на ТП и условий ТП. Б) Направление документов Заявителю (резиденту). | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  | До 30 днейот даты регистрации Заявки и представления всех приложений |  |
| 17 | А) Подписание договора на ТП.Б) Направление 1-го экземпляра в АО «ОЭЗ».В) Проведение оплаты по договору. | Заявитель (резидент) |  | До 30 дней от даты получения договора на ТП | В рамках положений Договора и Правил бухгалтерского учета |
| 18 | В случае не согласия с представленным вариантом проекта договора в АО «ОЭЗ» направляется извещение о намерении заключить договор на иных условиях и прилагается протокол разногласий. | Заявитель (резидент) |  | До 30 дней от даты получения проекта договора |  |
| 19 | А) Рассмотрение протокола разногласий. Б) Извещение Заявителя (резидента) о принятии проекта договора в его редакции, либо отклонении протокола разногласий. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  | До 30 дней от даты получения протокола разногласий |  |
| 20 | А) Разработка проектной документации по выполнению условий ТП.Б) Согласование проекта с АО «ОЭЗ» на выполнение условий ТП. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 21 | А) Выполнение условий договора на ТП. Б) Подача заявления (уведомления) о выполнении договора. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 22 | Проверка выполнения условий ТП. | АО «ОЭЗ», внешние сетевые организации (при необходимости) |  |  |  |
| 23 | Выдача разрешения на осуществление Заявителем (резидентом) присоединения указанного объекта к сетям. | АО «ОЭЗ», внешние сетевые организации (при необходимости) | Разрешение на ТП |  |  |
| 24 | А) Осуществление фактических мероприятий по присоединению в соответствии с договором. Б) Составление акта о выполнении условий договора. | АО «ОЭЗ», внешние сетевые организации (при необходимости) |  |  | Подключение осуществляется в срок не более 18 месяцев, со дня заключения договора на ТП |
| 25 | Выполнение требований ресурсоснабжающей организации, необходимых для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технической инфраструктуры. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 26 | Подготовка и подписание актов о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ресурсоснабжающими организациями и владельцами присоединённых сетей. | Заявитель (резидент) | Типовой акт |  |  |
| 27 | Подготовка персонала для эксплуатации создаваемых энергоресурсопотребляющих устройств и сооружений, его аттестация (проверка знаний) в установленном порядке, назначение лица, ответственного за тепловое, водопроводно-канализационное хозяйство или заключение договора с УК (филиалом) на эксплуатацию сетей. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 28 | Предъявление устройств и сооружений, созданных для присоединения к сетям к осмотру и допуску к эксплуатации уполномоченным представителям федеральных органов исполнительной власти (Ростехнадзор), внешних тепло-, водоснабжающих организаций, УК (филиала). | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 29 | Заключение договоров о снабжении соответствующими видами ресурсов. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 30 | Получение установленным порядком разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 31 | Осуществление подачи ресурсов. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  |  | После выполнения п.п. 20-29 |
| 32 | Направление уведомления в ЦА о выполнении договора на ТП, о подписании акта о фактическом присоединении и о дате начала подачи ресурсов. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Уведомление | До 3-х рабочих дней от даты поступления акта | В соответствии с установленным регламентом документооборота  |
| 33 | Направление уведомления в Минэкономразвития России о выполнении договора на ТП, о подписании акта о фактическом присоединении и о дате начала подачи ресурсов в соответствии с ранее выданными ТУ. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Уведомление | До 3-х рабочих дней от даты поступления акта | В соответствии с установленным регламентом документооборота |

**Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (Пункт 24 Стандартов).**

Форма Заявки на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Генеральному директору АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

ЗАЯВКА

на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения

Прошу Вас заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к системам водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ»

 объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с (*отметить нужное*):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | необходимостью подключения объекта |  | Увеличением подключаемых мощностей объекта |  | реконструкцией или модернизацией объекта без увеличения мощности |

1. Сведения о Заявителе:
	* 1. для юридического лица:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации |  |
| Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРН) | от |  | № |  |
| Ф. И. О. и должность руководителя |  |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| ИНН |  | КПП |  | ОКПО |  |
| р/с  |  | в |  |
| к/с  |  | БИК |  |
| Контактное лицо (Ф. И. О.) |  |
| Контактный телефон |  | Факс |  |
| E-mail |  | Конт. телефон, мобильный |  |

* + 1. для индивидуального предпринимателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О. |  |
| Запись о включении в ЕГРИП (ОГРНИП) | от | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. | № |  |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Контактное лицо (Ф. И. О.) |  |
| Контактный телефон |  | Факс |  |
| E-mail |  | Конт. телефон, мобильный |  |

* + 1. для физического лица:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О. |  |
| Наименование документа, удостоверяющего личность |  |
| Серия |  | Номер |  | Дата выдачи | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Контактное лицо (Ф. И. О.) |  |
| Контактный телефон |  | Факс |  |
| E-mail |  | Конт. телефон, мобильный |  |

 |

Местонахождение подключаемого объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ |  | Район |  |
| Населенный пункт |  |
| Округ, район |  |
| Улица |  |
| Дом  |  | Владение |  | Корпус  |  | Строение |  |

1. Технические параметры подключаемого объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сведений | Ед. изм | Значение |
| Нагрузка на питьевое водоснабжение | м3/год |   |
| м3/сут |   |
| м3/час |   |
| Нагрузка на пожарное водоснабжение | м3/год |   |
| м3/сут |   |
| м3/час |   |
| Нагрузка на отведение хозяйственно-бытовой канализации | м3/год |   |
| м3/сут |   |
| м3/час |   |
| Нагрузка на отведение ливневой канализации | л/сек |   |
| Режим работы предприятия | кол-во смен | шт |   |
| кол-во часов в смене | час |   |
| кол-во раб. дней | дней |   |
| Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в т.ч. по этапам и очередям) |   |   |   |
| 1-я очередь: |   |   |   |
| Нагрузка на питьевое водоснабжение | м3/год |   |
| м3/сут |   |
| м3/час |   |
| … |   |   |
|   |   |
|   |   |

1. Правовые основания пользования подключаемым объектом или земельным участком, на котором расположен подключаемый объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Если выдавались ранее:

Технические условия от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Информация о виде разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права, на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок). |
|  | Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения. |
|  | Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства). |
|  | Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подаётся в адрес исполнителя представителем заявителя). |
|  | Для юридических лиц – копии учредительных документов. |

*Примечания:*

*В случаях, если Заявитель ранее представлял вышеуказанные документы и сведения при получении технических условий и указанные сведения не изменились, повторное предоставление документов не требуется.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель |  |  | « |  | » |  | 20 |  | г. |
|  | (Фамилия, инициалы) | (подпись) | (дата) |

М. П.

Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (Пункт 24 Стандартов).

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и канализации проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства

Объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности резидента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Статус резидента (*с указанием реквизитов свидетельства*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Источник водоснабжения: *(подземные (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, лучевые водозаборы, каптаж родников) и поверхностных (стационарные и нестационарные водоприёмные устройства) вод.*
2. Назначение системы водоснабжения (хозяйственно-питьевое водопотребление, промышленное водопотребление, нужды системы пожаротушения / внешней, внутренней/, указать краткую характеристику сбросов в зависимости от применения воды, специфики производства (вредное, опасное, особо опасное и т.п.).
3. Категория водопотребления I, II, III (согласно СП 31.13330.2012).
4. Требования к качеству воды в зависимости от назначения согласно ГОСТ Р 51232-98, ГОСТ 27065-86. (Рекомендации, касающиеся необходимости дополнительной системы очистки воды (монтаж фильтров, лаборатории по определению качества воды и т.п.).
5. Водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществить от водопроводной сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Точка(и) присоединения к участку водопроводной сети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*технологическая камера ТК \_\_ / врезка в ТК\_\_*) материал труб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
7. В качестве отключающего устройства на участке водопроводной сети предусмотреть установку стального шарового крана в ТК \_\_\_\_.
8. Основные характеристики потребления:

- удельное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление \_\_\_\_\_\_\_ (литр/сутки);

- суточный расход воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (м3/сутки);

- расход воды на пожаротушение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (литр/сек);

- пожарный объем воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (м3);

- максимальный срок восстановления пожарного объёма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (час);

- минимальный и максимальный свободный напор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (м);

- объем резервуарного парка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (м3);

- давление воды в точке присоединения P \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кгс/см2);

- пределы отклонения давления воды в точке присоединения от \_\_\_\_\_ кгс/см2

до \_\_\_\_\_ кгс/см2.

1. Режим использования системы водоснабжения (суточный, сезонный). Метод и график регулирования отпуска воды потребителю указать в приложении к данным техническим условиям.
2. Характеристики надёжности системы водоснабжения (Рекомендации, касающиеся необходимости использования собственных источников водоснабжения и водоотведения или строительства резервного источника водоснабжения (бурение артезианской скважины, монтаж резервуара запаса воды) с учётом требований к надежности водоснабжения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
3. Строительство водопровода выполнить согласно СП 31.13330.2012.
4. Ввод трубопроводов к точке присоединения выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*в коллекторе\_\_\_\_\_\_ / непроходных каналах /лотках / бесканально*)
5. При подземной прокладке трубопроводов – применить трубы:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Проектом предусмотреть установку приборов учета типа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с расходомерами холодной воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с возможностью передачи информации в составе комплексной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на центральный пульт диспетчерского управления и контроля.

Проект согласовать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности определить по фланцам запорных задвижек на отводящих трубопроводах в ТК \_\_\_\_ со стороны потребителя по системе водоснабжения и по входу в технологический колодец системы водоотведения со стороны потребителя.
2. Строительство системы канализации сточных вод выполнить согласно СП 32.13330.2012.
3. Система (схема) канализации согласно СП 32.13330.2012: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Характеристика очистных канализационных сооружений, к которым подключена система сточных вод (мощностные показатели, виды очистки (биологическая, механическая, химическая), рекомендации, касающиеся необходимости использования собственных механизмов водоотведения (фильтрация с вторичным использованием, септирование и т.п.).
5. Основные нормативные показатели общих свойств сточных вод, отводимых абонентом, согласно действующим нормативным документам:

- рН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в пределах 6,5 – 8,5);

- объём сточных вод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (м3/сутки);

- температура сточных вод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не более 40оС;

- взвешенные и всплывающие вещества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не более 500) мг/литр.

1. Проект согласовать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сетевой организацией).
2. Проектная организация должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений;
3. Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется только после завершения строительства и ввода объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в эксплуатацию.
4. Технические условия действительны в течение 3-х лет.

Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (Пункт 23 Стандартов).

Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров,

оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на водоснабжение

1. Управляющая компания обязуется:
	1. Обеспечить Абоненту отпуск питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности сторон между Управляющей компанией Абонентом, в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям, а также соответствующие требования государственных стандартов, санитарных правил и норм, в соответствии с выданной Управляющей компанией разрешительной документацией на подключение к системе коммунального водоснабжения Управляющей компании.
2. Учет количества принятых (сброшенных) сточных вод

2.1. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Управляющей компании, производится по показаниям приборов учета питьевой воды;

2.2. В случае отсутствия у Абонента приборов учета, количество отпущенной (полученной) питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения.

2.3. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом полученной питьевой воды Абонент обязан:

2.3.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.3.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные Управляющей компанией.

2.3.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

2.3.4. Сообщать Управляющей компании не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.3.5. При плановом, временном или полном прекращении расхода питьевой воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Управляющей компании.

При временном или полном прекращении расхода питьевой воды Абонент обязан обратиться на Управляющею компанию для закрытия ввода.

При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, заменить прибор учета другим, внутренний диаметр которого позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с Управляющей компанией.

2.3.6. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, задвижках на обводных линиях, пломб, установленных Управляющей компанией.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Управляющей компании на узлы учета Абонента.

2.3.8. Не допускать без согласования с Управляющей компанией увеличение или уменьшение расхода питьевой воды, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета,

Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

Приложение № 1

**Раскрытие информации в соответствия с Постановлением Правительства РФ от 17 января 2013 г. № 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и**

**водоотведения" (п. 21 Стандартов)**

**АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:*** | ***пункт 21 Стандартов*** |
| а) | количество поданных заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения в течение IV квартала 2022 г.; | ***0*** |
| б) | количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения в течение IV квартала 2022 г.; | ***0*** |
| в) | количество заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение IV квартала 2022 г.; | ***0*** |
| г) | резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения в течение IV квартала 2022 г. (тыс.куб.м./сутки) | ***1,445*** |

**Раскрытие информации в соответствия с Постановлением Правительства РФ от 17 января 2013 г. № 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и**

**водоотведения" (Пункт 24 Стандартов)**

**Телефоны и адреса служб,
ответственных за прием и обработку заявок
на подключение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Адрес | Телефон | Примечание |
| 1. | АО «Особая экономическая зона «Байкальская гавань»  | 671273, Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турка, микрорайон Турка, дом 3, офис №1 | тел./факс 8 (3012) 200-221 | Шарипов Максим Юрьевич |