

**«Особая экономическая зона
«БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»**

СЕО Алексей Тогошиев



BAIKAL HARBOR



BAIKAL HARBOR

БАЙКАЛ

- **Байкал — самое глубокое озеро в мире**
- **Байкал — 20% мировых запасов пресной воды**
- **Байкал — красивые природные ландшафты, чистый воздух**
- **Байкал — объект Всемирного природного наследия ЮНЕСКО**





СТРОИТЕЛЬСТВО НА БЕРЕГУ БАЙКАЛА

- *Российское законодательство ограничивает любую хозяйственную деятельность на Байкале*
- *Экологические ограничения на строительство позволяют сохранить первозданную природу вокруг Байкала*
- *ОЭЗ «Байкальская гавань» - единственное место на побережье где разрешено строительство крупных проектов, с соблюдением экологических требований*



BAIKAL HARBOR

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

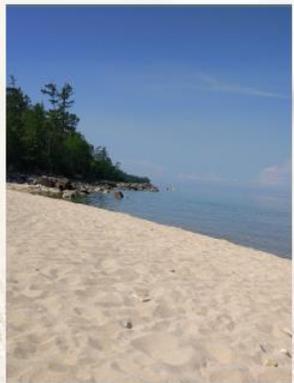
- Прибайкальский район Республики Бурятия
- **160 км.** от Улан-Удэ
(международный аэропорт, ЖД вокзал)
- **390 км.** от границы с Монголией
(590 км до Улан-Батора)
- **3 часа** длительность полета Пекин -
Улан-Удэ





ОЭЗ «Байкальская гавань»

**Территория с благоприятными условиями для
развития круглогодичного обслуживания туристов
на Байкале**



**Пляжный
отдых**



**Гостинично-
ресторанный
сервис**



**СПА-курорт
на основе
минеральных
источников**



**Горнолыжный
курорт**



**Круизный
отдых**



**Экологический,
пеший туризм,
сафари**

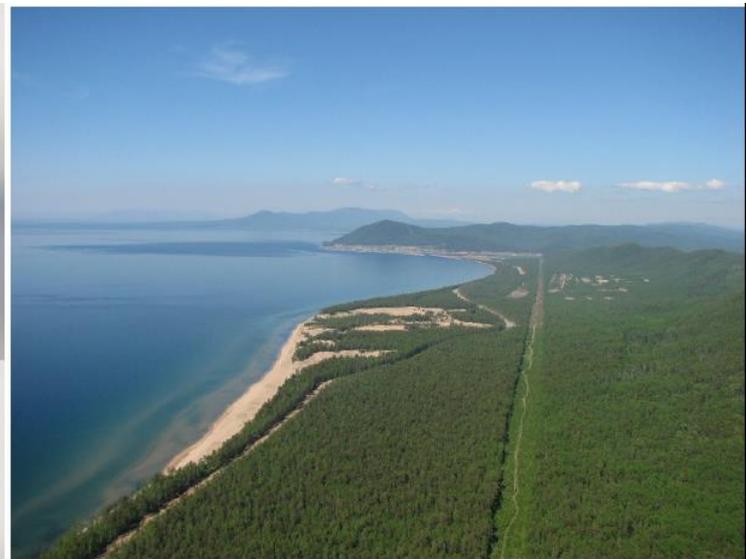


BAIKAL HARBOR

Участки ОЭЗ

- **«Турка» - морской порт, готовая инфраструктура «заходи и строй»**
- **«Пески» - пляжный отдых, готовая инфраструктура**
- **«Бухта Безымянная» - пляжный отдых и водные виды спорта**
- **«Горячинск» - СПА-курорт на источниках минеральных вод**
- **«Гора Бычья» - горнолыжный курорт мирового уровня**

На каждом участке возможно развитие услуг по желанию инвесторов





Льготы резидентам ОЭЗ

- **Налог на прибыль 15,5% , вместо 20% (2% РФ, 13,5% Бурятия) на 10 лет с получения статуса «резидента»**
- **Налог на имущество 0% зачисляемого в бюджет Бурятии на 10 лет с получения статуса «резидента»**
- **Транспортный налог 0% зачисляемого в бюджет Бурятии на 5 лет**
- **Льготная аренда земли на территории ОЭЗ от 0,01% до 2% от кадастровой стоимости на срок от 3 до 15 лет**



BAIKAL HARBOR

**Спасибо за внимание!
Алексей Тогошиев**

***<https://www.facebook.com/alexey.togoshiev>
togoshiev@gmail.com
+79246527887***