



ИТОГИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА «БАЙКАЛЬСКАЯ
ГАВАНЬ»

2022

Обращение генерального директора АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

Уважаемые жители республики, резиденты, коллеги!

Подводя итоги года, хочется выразить благодарность всему коллективу нашей управляющей компании за добросовестный труд и инициативность, Главе Республики Бурятия, Правительству Республики Бурятия, Министерству туризма РБ за поддержку реализации значимого для всей туристской сферы республики проекта.

Для нашей компании 2022 год стал своеобразной точкой отрыва. У нас появилось четыре новых резидента, с масштабными и невероятно интересными проектами. Началась активная фаза строительства объектов резидента «Грин Флоу Байкал». Продолжили нарабатывать партнерские связи и расширять сеть контактов для развития ОЭЗ. Впервые со времени создания инженерной инфраструктуры, приступили к её планомерному капитальному ремонту.

Включились в одно из самых перспективных направлений - создание экологических троп. Первый этап пройден и я искренне благодарю всех причастных за вклад в этот социально важный тренд, развитие которого станет одним из векторов нашей работы.

Также, одной из приоритетных задач компании, было и остается, улучшение качества жизни в Прибайкальском районе и улучшение экологической обстановки в прибрежной зоне озера Байкал.

Впереди нас ждет ещё больший объем интересных и разнообразных работ по реализации задуманных планов.

Желаю всем здоровья, мира и удачи!





Особая экономическая зона
«Байкальская гавань»
создана постановлением
Правительства РФ

ОЭЗ расположена на берегу озера
Байкал на территории
муниципального образования
«Прибайкальский район»

В ОЭЗ «Байкальская гавань»
входят 5 участков – «Пески»,
«Турка», «Горячинск», «Бухта
Безымянная» и «Гора Бычья»

3 622 га

Общая площадь ОЭЗ

ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

В июне 2017 года полномочия по управлению ОЭЗ были переданы Правительству Республики Бурятия

03.10.2017 , для управления ОЭЗ было создано акционерное общество «ОЭЗ «Байкальская гавань»

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ



Создание объектов инфраструктуры предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ



Управление объектами ОЭЗ и их эксплуатация



Предоставление услуг бизнесу и физическим лицам



КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2022 ГОДА



Работа с
резидентами

**В 2022 году статус резидента
«ОЭЗ «Байкальская гавань» получили
4 компании:**

ООО «Молодость.Байкал»

Объем инвестиций **0,6** млрд. руб.
Участок «Пески»

ООО «АМАР»

Объем инвестиций **4,3** млрд. руб.
Участок «Пески»

ООО «Космос Отель Байкал»

Объем инвестиций **11** млрд. руб.
Участок «Бухта Безымянная»

Утвержден ППТ, проведены
инженерные изыскания и ведется
проектирование туристических
объектов



COSMOS
HOTEL GROUP

Мастер-план развития территории ООО «Космос Отель Байкал»



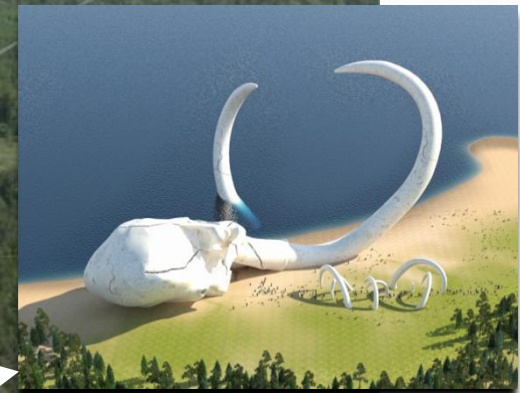
Концепция ООО «Молодость. Байкал»

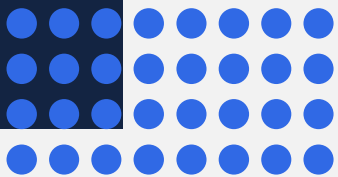


Визуализация мастер-плана ООО «АМАР»

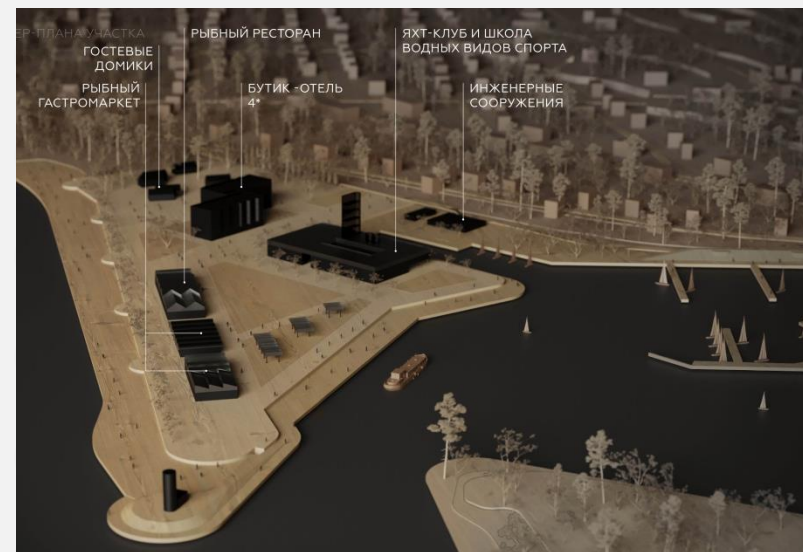
Вид с птичьего полёта

АМАР ПАРК



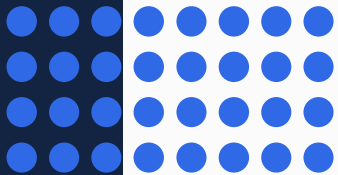


**27 декабря 2022 года, на экспертном совете при
Главе Республики Бурятия был одобрен бизнес-
план компании ООО «Путник Сибирь»**



ЗОНИРОВАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА GREENFLOW BAIKAL YACHT CLUB
ТРИ КЛЮЧЕВЫЕ ЗОНЫ: ТУРИЗМ, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЯ



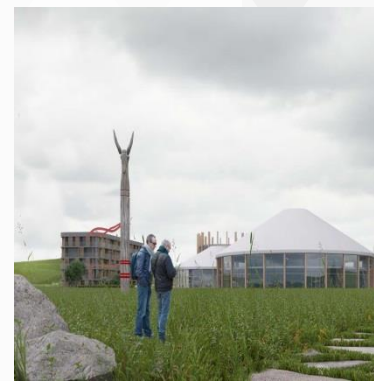


ООО «Грин Флоу Байкал»

Компанией разработан мастер-план территории, проведены инженерные изыскания, начаты фактические работы по созданию релакс-центра на Байкале

ООО «Байкал Эрмитаж»

Утвержден ППТ, проведены инженерные изыскания и на финальной стадии находится проектирование объектов



Мастер-план развития территории ООО «Грин Флоу Байкал»





**Мастер-план развития
территории
ООО «Байкал Эрмитаж»**



**Функционирование
ОЭЗ**

Капитальный ремонт причальных сооружений на правом берегу реки Турка от ПК-7 до ПК-12

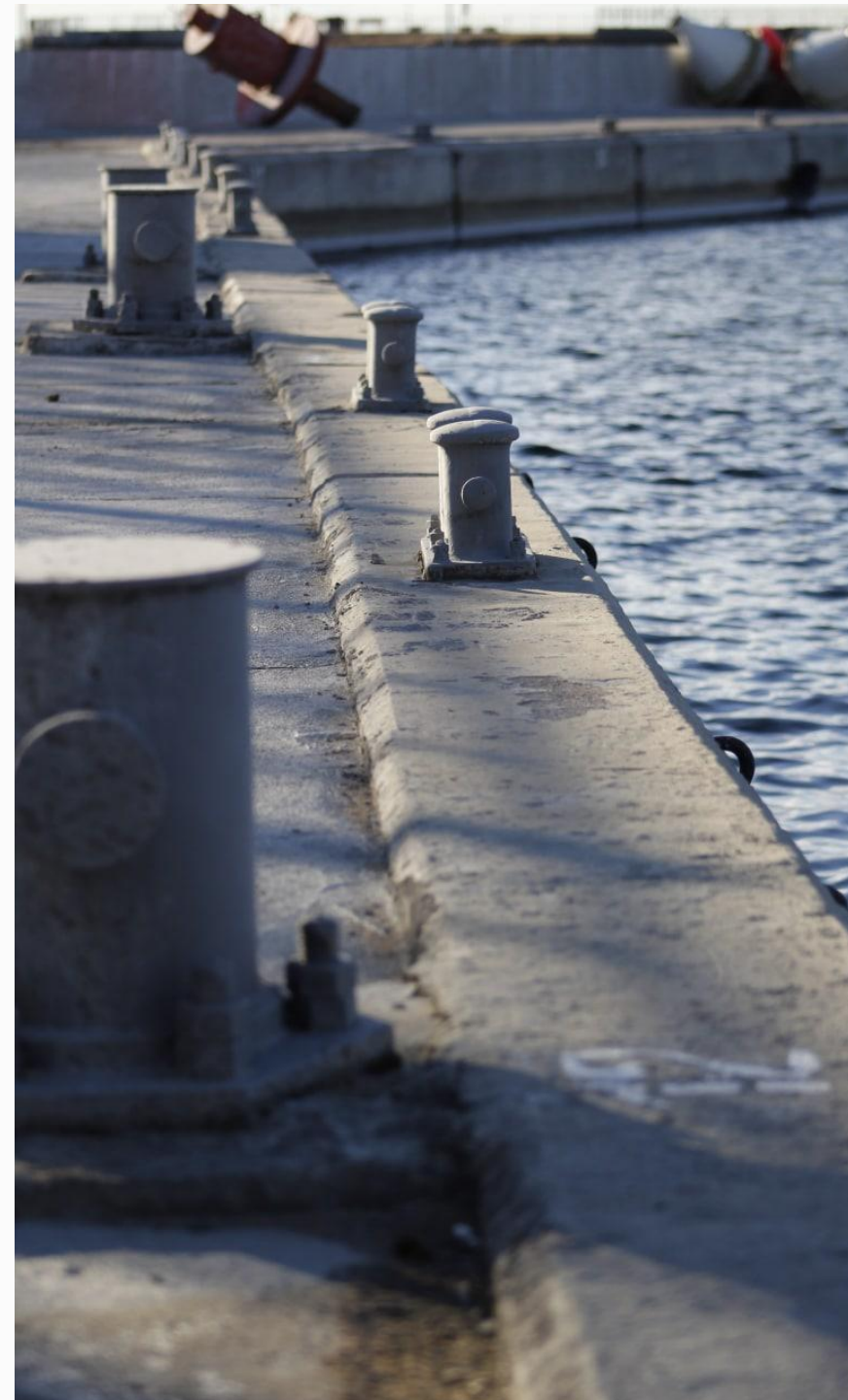
Было устранено проседание грунта и установлено армированное железобетонное покрытие, доступ и швартовка открыты

Проведены работы по дноуглублению бара реки Турка

Ангаро-Байкальским территориальным управлением были проведены работы для безопасного прохода судов к причальным сооружениям

Запущена вторая линия очистных сооружений

В 2022 году переработано более 25 тыс. куб. м сточных вод от школ, детских садов, гостиниц, частных домовладений, водных судов





Управление и эксплуатация объектов ОЭЗ

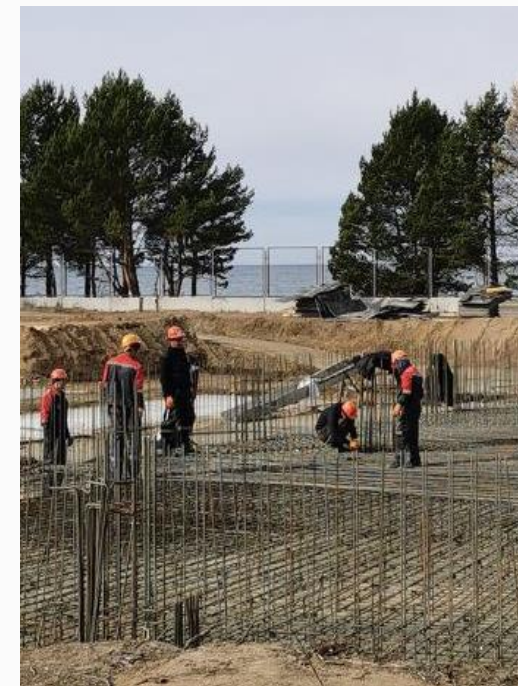
Выполнены работы по диспетчеризации системы водоснабжения (в рамках субсидии Республиканского бюджета), что повысило надежность бесперебойного обеспечения питьевой водой

Обеспечение жителей с. Турка чистой питьевой водой от водозаборных сооружений ОЭЗ

Электроэнергия

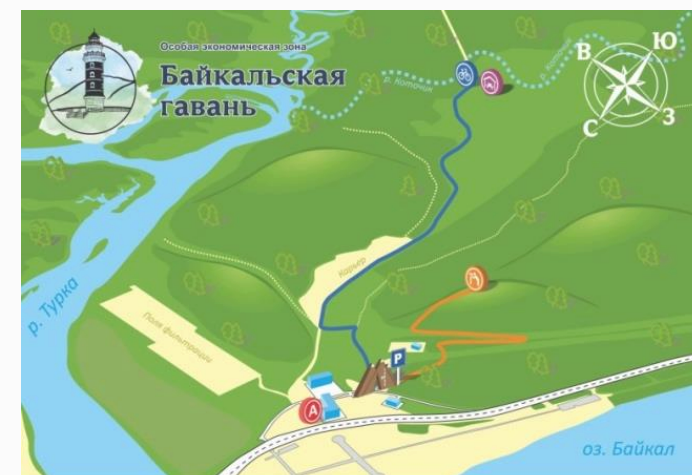
Подключение генерального подрядчика компании ООО «Грин Флоу Байкал» ООО «Большая Строительная Компания» к электросетям мощностью 600 кВт

Выполнены работы по установке дизель-генераторной установки для выполнения 2 категории бесперебойного электроснабжения водозаборных сооружений «ОЭЗ «Байкальская гавань»



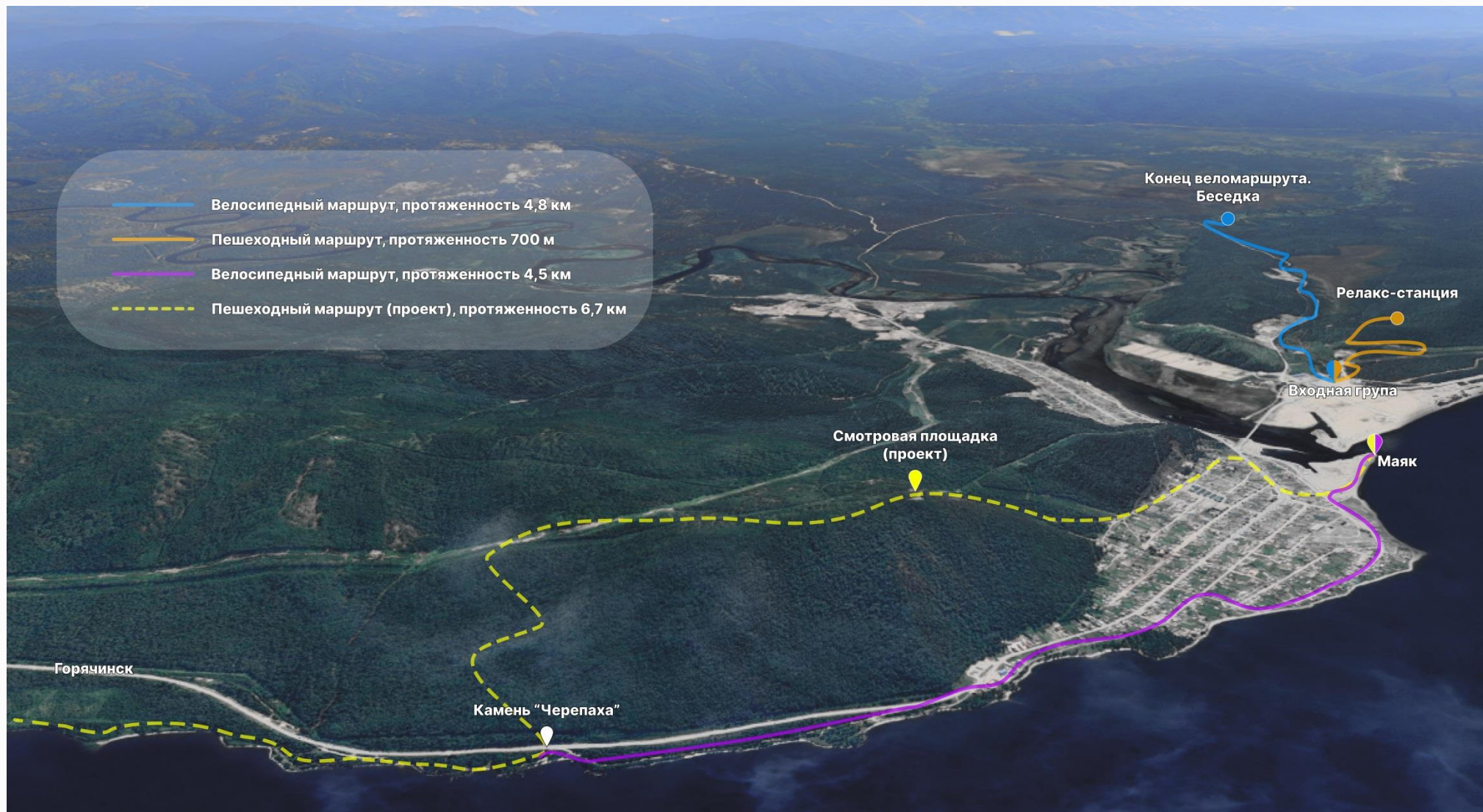
Создание сети экологических троп

В рамках выделенного гранта была спроектирована и построена сеть экологических троп, обрамляющая территорию ОЭЗ и с. Турка



входная группа	парковка	Протяженность пешеходной тропы: 700 м Время пешеходного маршрута: 15 минут
обзорная площадка релакс-станция с гамаками и качелью	пешеходный маршрут	Длина веломаршрута: 4,8 км Время велосипедного маршрута: 30 минут
конец веломаршрута	веломаршрут	Телефоны вызова экстренных служб 112 единый экстренный номер по всей России 101 пожарная (МЧС) 103 скорая помощь
место для отдыха, беседка с видом на р. Коточик	прокат велосипедов	

Карта сети маршрутов экологических троп





Предоставление
услуг бизнесу и
физическим
лицам

Аренда спецтехники

Исполнение муниципальных контрактов по очистке улично-дорожной сети поселков, муниципальных дорог.

Аренда туристического автобуса

Гостиничные услуги

Размещение сотрудников резидента ООО «Грин Флоу Байкал» и строителей ООО «Большая строительная компания»

Причальные сооружения

За 2022 год в нашей гавани было пришвартовано **21 судно**

Увеличилась активность по водным туристическим перевозкам летом и по льду Байкала зимой

Аренда маяка

С апреля 2022 г. маяк находится в аренде. Объект развивается как туристическая точка притяжения



Событийные мероприятия

- «Байкальская рыбалка»
- байкальский веломарафон
- фестиваль национального костюма
- балет на Байкале
- учения байкальского отряда МЧС
- дни Прибайкальского района
- baikal travel mart 22
- приезд Членов Совета Федерации
- визит представителей федеральных СМИ



В 2022 году директор АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» Шарипов Максим Юрьевич стал сопредседателем комитета по безопасности гостиниц, санаториев и иных средств размещения Ассоциации безопасности туризма

Активно ведется работа по рассмотрению наших предложений в минтрансе



**АССОЦИАЦИЯ
ПО БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНДУСТРИИ
БЕЗОПАСНОСТЬ ТУРИЗМА**
TOURISM SAFETY ASSOCIATION



СОПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

БЫКОВ

Анатолий Тимофеевич,
генеральный директор
Ассоциации курортных
и туристических городов,
Член-корреспондент РАН,
доктор медицинских наук, профессор



СОПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

ШАРИПОВ

Максим Юрьевич,
генеральный директор
АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»



СОПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

ТИХЕНКО

Алексей Александрович,
заместителя директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития ООПТ
- начальник отдела экологического
туризма и научной деятельности на
ООПТ Минприроды России



СОПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

КУЗНЕЦОВ

Юрий Юрьевич,
директор по безопасности
НАО «Красная Поляна»



СПИКЕРЫ И УЧАСТНИКИ
ПЛЕНАРНОГО ЗАСЕДАНИЯ
ВЫСОКОГО УРОВНЯ

29 СЕНТЯБРЯ 2022



ПРИВЕТСТВИЕ

ЧАЙКА

Юрий Яковлевич

Полномочный представитель
Президента Российской Федерации
в Северо-Кавказском
федеральном округе



ПРИВЕТСТВИЕ

КОЖЕМЯКО

Олег Николаевич

Губернатор Приморского края,
председатель комиссии
Государственного Совета
Российской Федерации по направлению
«Туризм, физическая культура и спорт»



ПРИВЕТСТВИЕ

ДОГУЗОВА

Зарина Валерьевна

Руководитель Федерального агентства
по туризму



СПИКЕР

МАРКОВ

Андрей Павлович

Депутат Госдумы РФ, руководитель
Рабочей группы по безопасности
туризма Комитета Госдумы по
туризму и развитию туристической
инфраструктуры



СПИКЕР

ЛЫСЕНКОВА

Елена Вячеславовна

Заместитель руководителя
Федерального агентства по туризму



ВИДЕОСОБЩЕНИЕ

КОНСТАНТИНИДИ

Христофор Александрович

Председатель Экспертного совета
Комитета Государственной Думы
Российской Федерации по туризму и
развитию туристической инфраструктуры



СПИКЕР

КУЛАБУХОВ

Максим Николаевич

Заместитель генерального директора по
экономике и инвестициям АО «Корпорация
Туризм, РФ», ответственный
секретарь Подкомиссии по вопросам
предоставления субсидий из федерального
бюджета в сфере туризма

ТУРИЗМ.РФ



СПИКЕР

ШАРИПОВ

Максим Юрьевич

Генеральный директор
АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»





516,7 тыс. м²

дорог очищено
от снега

1214,67 тыс. м²

дорог
прогрейдерованно

18 тыс. м³

воды было
обеспечено жителям
села Турка

24 000 тыс. м³

переработано
сточных вод

20 145,9

тыс. м³

водоснабжение

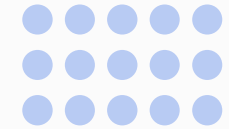
210 тыс. м³

водоотведение

Стратегические задачи

Основной целью на грядущий 2023 год определено надлежащее содержание введённых в эксплуатацию объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры с учётом обеспечения их безубыточной эксплуатации

- Привлечение и работа с новыми и действующими резидентами
- Увеличение прибыли предприятия за счет предоставления услуг резидентам и сторонним организациям
- Увеличение мощностей и приведение в нормативное состояние инженерных объектов
- Дальнейшее развитие системы эко-троп на прилегающей территории с обустройством смотровых площадок
- Разработка проекта по розливу воды под брендом «Байкальская гавань» на базе водозаборных сооружений
- Работа над внесением изменений в законодательство, в части урегулирования вопроса лесных отношений
- Освоение перспективного участка – Мамай
- Апробация новых технологий на базе очистных сооружений
- Организация прачечной для бизнеса Прибайкальского района



С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ!

Всегда открыты для новых предложений!

